

تعرفه عوارض شهرداری هوره

۱۳۹۹

قیمت منطقه ی سال ۹۸ بر اساس ارزش معاملاتی و قیمت منطقه ی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم سال ۱۳۹۶ محاسبه گردید



فهرست

صفحه	عنوان
۱	• مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات مرتبط با عوارض
۲	• کلیات تعرفه ها
۵	فصل اول : ساخت و ساز
۶	۱-۱- عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی
۷	۱-۲- عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت چند واحدی
۸	۱-۳- عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری
۹	۱-۴- عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری
۱۰	۱-۵- عوارض پذیره اداری
۱۱	۱-۶- عوارض پذیره واحدهای گردشگری- هتل داری- صنعتی-کارگاهی- حمل و نقل
۱۲	۱-۷- عوارض پذیره خدماتی- آموزشی-فرهنگی-بهداشتی- درمانی- ورزشی
۱۳	۱-۸- عوارض پذیره تأسیسات شهری
۱۴	۱-۹- عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات.
۱۵	۱-۱۰- عوارض عدم امکان تأسیس احداث پارکینگ با توجه به شرایط شش گانه
۱۶	۱-۱۱- عوارض تبدیل پیلوت و زیرزمین به مسکونی
۱۷	۱-۱۲- عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر
۱۸	۱-۱۳- عوارض اضافه ارتفاع و دهنه مغایر با ضوابط مجاز و پروانه ساختمانی
۱۹	فصل دوم : ارزش افزوده اراضی و املاک
۲۰	نحوه وصول عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمرانی و تعیین و تغییر کاربری
۲۱	۱-۴- عوارض فروش تراکم در اراضی و املاک با کاربری مسکونی
۲۲	فصل سوم : اشخاص حقوقی (عمومی دولتی و غیردولتی)

۳-۱- عوارض بر تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرفی

فصل چهارم : مؤدیان خاص

۲۳

۲۴

۲-۱- عوارض قطع اشجار(در صورت وجود شرایط الزام آور)

۲۵

۳-۱- عوارض سالیانه موتورسیکلت و ماشین آلات راهسازی و سنگین

۲۶

فصل پنجم : عوارض بر فضای شهری مورد استفاده برای فعالیتهای فصلی و دائمی بر اساس نوع شغل (عوارض بر کسب و پیشه)

۲۷

۵-۱- عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب

۲۸

۵-۲- عوارض انتقال محل کسب به محل دیگر توسط صاحب پروانه

۲۹

عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص

۳۰

ضرایب محاسبه عوارض کسب و پیشه

۳۱

عوارض کسب و پیشه مصوب شورای اسلامی شهر هوره

۳۳

استنادات قانونی

آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵

ماده ۸۰- در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۷۷- (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- تبصره ۱- شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

قانون برنامه پنجم توسعه کشور:

ماده ۱۸۱- به منظور ارتقاء نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه فعالیتهای توسعه ای و سرمایه گذاری های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی، منطقه ای و بخشی- منطقه ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصتها، توسعه متوازن مناطق، ارتقاء توانمندی های مدیریتی استانها و انتقال اختیارات اجرایی به استانها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخصهای لازم به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره - هر گونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداریها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

اصطلاحات:

P: منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، ارزش معاملاتی زمین بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم می باشد.

K: ضریب (P) است و در تعرفه های مختلف حسب صلاحدید شورای اسلامی شهر متفاوت است.

N: ارزش معاملاتی تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی دارائی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم

ii: تعداد واحد

تعریف کلیه کاربری ها بر اساس مصوبه مورخ ۸۹/۳/۱۰ شورایعالی شهرسازی و معماری (طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر) خواهد بود.

کلیات تعرفه ها

موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی سال ۱۳۹۹ بایستی رعایت شود:

- ۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.
- ۲- مادام که کلیه مراحل صدور پروانه ساختمانی از جمله استعلامات مربوطه و جانمایی پارکینگ بر اساس ضوابط طرح تفصیلی مورد عمل انجام نشده است، شهرداری حق وصول هیچگونه عوارضی را ندارد و پس از انجام مراحل مذکور و تأیید نهایی نقشه توسط شهرداری، مالک دو هفته فرصت پیگیری اخذ پروانه را دارد و در غیر این صورت هیچ حقی برای مالک در خصوص سال محاسبه عوارض مترتب نخواهد بود.
- ۳- با توجه به بخشنامه شماره ۳۰۹۹۷ مورخ ۹۵/۰۶/۲۸ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کل کشور مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض مربوط به تخلفات ساختمانی علاوه بر جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰، در محاسبه این عوارض پس از قطعی شدن رأی توسط کمیسیون مذکور به قیمت روز قابل وصول است:
- ۴- در خصوص تخلفات ساختمانی بناهای بدون پروانه و داخل تراکم مجاز عوارض صدور پروانه مسکونی و پذیره تجاری، اداری و صنعتی K برابر تعرفه روز محاسبه خواهد شد.
- ۵- مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
- ۶- عوارض در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است و موافقت شهرداری با هر گونه عملیات عمرانی و تفکیک اراضی در حریم شهر منوط به اخذ مجوز از مراجع قانونی ذیربط است.
- ۷- رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی مطابق با طرح مصوب مورد عمل الزامی است.
- ۸- قوانین و مقررات مربوط به معافیت های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیهایی که در قوانین بودجه سنواتی پیش بینی میگردد با رعایت تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه اعمال خواهد شد. در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.
- ۹- عوارض پارکینگ احداثی در کلیه کاربری ها در تعرفه زیر بنایی معادل P_۰ میباشد ولی در صورت تغییر در استفاده یا حذف آن مطابق مقررات مشمول جریمه و پرداخت عوارض مربوطه می گردند و همچنین عوارض پرداخت نشده قبلی نیز قابل وصول است.
- ۱۰- جهت تمدید پروانه در صورت پایان مدت تمدید مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی عمل شود.
- ۱۱- این تعرفه مشمول کلیه اراضی و املاک واقع در محدوده و حریم شهر می گردد. و براساس قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۹۶ اداره امور اقتصاد و دارایی می باشد.

رئیس شورای اسلامی

شهردار

قیمت منطقه ی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم سال ۱۳۹۶ امور مالیاتی جهت اجرا در سال ۱۳۹۹ شهرداری هوره

ردیف	عرض معبّر(متر)	مسکونی	تجاری	اداری	خدماتی -آموزشی- فرهنگی- بهداشتی -ورزشی-گردشگری ...	صنعتی -کارگاهی - حمل و نقل و ...	کشاورزی		سایر
							اراضی مزروعی دیمی	باغات -اراضی مزروعی آبی - دامپروری...-	
۱	۴	۱۲۶۰۰	۲۱۰۰۰	۱۰۰۸۰	۶۳۰۰	۵۰۴۰	۲۵۲۰	۱۲۶۰	۲۵۲۰
۲	۶	۱۳۲۰۰	۲۲۰۰۰	۱۰۵۶۰	۶۶۰۰	۵۲۸۰	۲۶۴۰	۱۳۲۰	۲۶۴۰
۳	۸	۱۳۸۰۰	۲۳۰۰۰	۱۱۰۴۰	۶۹۰۰	۵۵۲۰	۲۷۶۰	۱۳۸۰	۲۷۶۰
۴	۱۰	۱۴۴۰۰	۲۴۰۰۰	۱۱۵۲۰	۷۲۰۰	۵۷۶۰	۲۸۸۰	۱۴۴۰	۲۸۸۰
۵	۱۲	۱۵۰۰۰	۲۵۰۰۰	۱۲۰۰۰	۷۵۰۰	۶۰۰۰	۳۰۰۰	۱۵۶۰	۳۱۲۰
۶	۱۴	۱۵۶۰۰	۲۶۰۰۰	۱۲۴۸۰	۷۸۰۰	۶۲۴۰	۳۱۲۰	۲۰۶۰	۴۰۰۸۰
۷	۱۶	۱۶۲۰۰	۲۷۰۰۰	۱۲۹۶۰	۸۱۰۰	۶۴۸۰	۳۲۴۰	۱۶۲۰	۳۲۴۰
۸	۱۸	۱۶۸۰۰	۲۸۰۰۰	۱۳۴۴۰	۸۴۰۰	۶۷۲۰	۳۳۶۰	۱۶۸۰	۳۳۶۰
۹	۲۰	۱۷۴۰۰	۲۹۰۰۰	۱۳۹۲۰	۸۷۰۰	۶۹۶۰	۳۴۸۰	۱۷۴۰	۳۴۸۰
۱۰	۲۲	-	۳۰۰۰۰	۱۴۴۰۰	۹۰۰۰	۷۲۰۰	۳۶۰۰	۱۸۰۰	۳۶۰۰
۱۱	۲۴	-	۳۱۰۰۰	۱۴۸۸۰	۹۳۰۰	۷۴۴۰	۳۷۲۰	۱۸۶۰	۳۷۲۰
۱۲	۲۶	-	۳۲۰۰۰	۱۵۳۶۰	۹۶۰۰	۷۶۸۰	۳۸۴۰	۱۹۲۰	۳۸۴۰
۱۳	۲۸	-	۳۳۰۰۰	۱۵۸۴۰	۹۹۰۰	۷۹۲۰	۳۹۶۰	۱۹۸۰	۳۹۶۰
۱۴	۳۰ بالاتر از	-	۳۴۰۰۰	۱۶۳۲۰	۱۰۲۰۰	۸۱۶۰	۴۰۸۰	۲۰۴۰	۴۰۰۸۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی شهر هوره

با توجه به شرایط خاص جغرافیایی شهر هوره و واقع شدن این شهر در منطقه تفریحی - گردشگری و به لحاظ شرایط توریستی و اشراف برخی ساختمانها به رودخانه زاینده رود ، شهرداری و شورای اسلامی شهر هوره ضرائب منطقه ای ذیل را برای تعدیل قیمت صدور پروانه برحسب ارزش منطقه ای تعیین و تصویب می نماید .
ضمناً مناطق طبق نقشه ضمیمه با رنگ متفاوت مشخص شده اند .

ردیف	عنوان منطقه	ضریب	رنگ نقشه	مناطق و محلات مشمول
۱	ویژه	۵	زرد	کلیه پلاکهایی که در محله اوزون داغ و ساروقایا که مشرف به رودخانه می باشند .
۲	(عالی)	۲	خاکستری	اولین پلاک تجاری یا مسکونی بر بلوار اصلی از ورودی دشتی تا خروجی بن .
۳	متوسط	۱/۵	آبی	سایر مناطق و محلات بجز موارد ۱ و ۲ و ۴
۴	ضعیف	۱	قرمز	محله قدیم و بافت فرسوده این محل

رئیس شورای اسلامی شهر

شهردار

(۱)

فصل اول

ساخت و ساز

ردیف	نوع عوارض	محاسبه عوارض مختار نحوه	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی به ازاء هر متر مربع	P قیمت منطقه ی S مساحت	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون اصلاحی موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود و یا در مجموع از سه واحد تجاوز نماید تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع ها و... مسکونی ملاک عمل خواهد بود.
۱	تأزیر بنای ۱۰۰ متر مربع	P.S ۴		تبصره (۲): در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع ۶p قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیر بنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.
۲	تأزیر بنای ۲۰۰ متر مربع	P.S ۵		تبصره (۳): در صورتی که زیر بنا از ۵۰۰ متر مربع تجاوز نماید کل بنا بر اساس ردیف ۶ محاسبه و وصول میگردد.
۳	تأزیر بنای ۳۰۰ متر مربع	P.S ۶		تبصره (۴): چنانچه مالکی قبلاً اقدام به دریافت پروانه نموده است و در مراحل بعدی درخواست اضافه بنا نماید که موجب گردد ردیف محاسبه تغییر نماید شهرداری ملزم به محاسبه کل زیر بنا طبق ردیف جدید و دریافت مابه التفاوت می باشد.
۴	تأزیر بنای ۴۰۰ متر مربع	P.S ۷		تبصره (۵): رعایت ارتفاع مجاز و تراکم در سطح برابر ضوابط طرح تفصیلی به هنگام صدور شناسنامه ساختمانی توسط شهرداری الزامی است
۵	تأزیر بنای ۵۰۰ متر مربع	P.S ۸		تبصره (۶): بموجب تصویبنامه شماره ۱۳۱۹۵۶/ت/۴۷۰۹۸ك مورخ ۹۰/۷/۳ کمیسیون موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی، کلیه جانبازان ۲۵% و بالاتر، آزاده گان و خانواده شهداء (همسر، فرزندان و والدین) و سایر مشمولین مقرر در ماده ۱ تصویبنامه مذکور از پرداخت عوارض شهرداری و هزینه های صدور پروانه ساخت تا یکصد متر مربع برای یکبار معاف می باشند. هالزاد بریکصد و بیست مترمربع مسکونی و بیست مترمربع تجاری مشمول پرداخت عوارض است. شهرداری موظف است ساخت لحاظ شده در این شرایط را طبق تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه پیگیری و وصول نماید.
۶	تأزیر بنای ۵۰۰ متر مربع به بالا	P.S ۹		تبصره ۷: به جهت تشویق شهروندان در احداث پارکینگ عوارض زیر بنای پارکینگ در هیچ کدام از کاربری های مسکونی، تجاری، صنعتی، اداری و... وصول نخواهد شد ولی زیربنای آن در کاربری مسکونی جزء مجموع بنا محسوب میگردد.
۷	استخر و جکوزی	P.S ۹		

شهردار

رئیس شورای اسلامی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمعها و آپارتمانهای مسکونی به ازای هر متر مربع	P قیمت منطقه ی	<p>بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون اصلاحی موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	<p>تبصره (۱): منظور از مجتمع ها ، آپارتمان های و ساختمانهایی مسکونی چند واحدی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد و یا در مجموع از سه واحد مسکونی بیشتر باشد (عوارض ساختمانهایی بیش از سه واحد بصورت چند واحدی محاسبه و وصول می گردد)</p> <p>تبصره (۲): در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر ، سونا ، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع K.P قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.</p> <p>تبصره (۳): چنانچه مالکین بادرخواست از شهرداری و یا بدون مجوز اقدام به افزایش بنا نمایند که موجب تغییر در تعداد طبقات و تعداد واحدها گردد و یا بعد از پروانه تعداد واحدها را افزایش دهد علاوه بر جریمه و دریافت سایر حقوقات متعلق مشمول پرداخت مابه التفاوت به قیمت روز عوارض در زمان پرداخت می گردد ولی در صورتی که تعداد واحدها را کاهش دهد وجهی مسترد نخواهد شد .</p> <p>تبصره (۴): در صورت درخواست مالکین ساختمان های آپارتمانی ، مسکونی و... که دارای پایان کار می باشند جهت احداث طبقه جدید عوارض طبق تعرفه آپارتمانی بوده و فقط عوارض زیربنای احداثی جدید را ردیف ضرایب محاسبه و وصول میشود و در صورت اضافه بنا بدون مجوز ضمن طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ مشمول مابه التفاوت عوارض به صورت کلی و به قیمت روز میباشد</p> <p>n = تعداد واحد های احداثی در هر بلوک ملاک محاسبه میباشد</p>
۱	تا زیر بنای ۱۰۰ متر مربع	$37 p (n+10)$		
۲	تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	$5 p (n+10)$		
۳	تا زیر بنای ۳۰۰ متر مربع	$62 p (n+10)$		
۴	تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	$75 p (n+10)$		
۵	تا زیر بنای ۵۰۰ متر مربع	$88 p (n+10)$		
۶	از زیر بنای ۵۰۰ متر مربع به بالا	$94 p (n+10)$		
۷	استخر و جکوزی	$88 p (n+10)$		
	K% = معادل ۱۰% ضریب جدول (۱-۱) زیربنای مسکونی تک واحدی می باشد.			

رئیس شورای اسلامی

شهردار

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانوني	توضیحات
۱	عوارض پذیره در زیر زمین	۷/۵ P*S	بند ۱۶ ماده ۸۰ اصلاحی قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین ، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.
۲	عوارض پذیره در همکف	۱۰/۷ P*S		تبصره (۲): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری ، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۷۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	۷/۵ P*S		
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	۵/۵ P*S		تبصره (۳): مدارک اثبات تجاری بودن ملک برابر ضوابط طرح تفصیلی مصوب می باشد
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	۴/۲۵ P*S		تبصره (۴): عوارض مسکونی در طبقات فوقانی واحد های تجاری معادل ۵۰٪ ضریب تجاری یا ۱/۵ برابر ضریب مسکونی (هر کدام بیشتر باشد) محاسبه و وصول میگردد .
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	۵۰٪ طبقه مربوطه		

شهردار

رئیس شورای اسلامی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانوني	توضیحات
۱	عوارض پذیره در زیر زمین	$0.75(n+10)$	بند ۱۶ ماده ۱۰ اصلاحی قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): عوارض کل بنا بر اساس معبر اصلی محاسبه می گردد.
۲	عوارض پذیره در همکف	$1.07(n+10)$		تبصره (۲): در واحد های تجاری که به صورت مجتمع احداث می شوند، فضاهای مشاعی و همچنین سرویس بهداشتی، نمازخانه و تاسیسات مشمول ۵۰% عوارض پذیره خواهد بود.
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	$0.75(n+10)$		تبصره (۳): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۷۰% عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر متر مربع معادل ۵۰% عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصل می باشد.
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	$0.55(n+10)$		تبصره (۴): برای محاسبه عوارض پذیره بانکها، موسسات مالی اعتباری قرض الحسنه و ... n برابر ۱۰ می باشد.
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	$0.42(n+10)$		$n =$ تعداد واحد در هر طبقه مجتمع ملاک محاسبه می باشد.
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	۵۰% طبقه مربوطه		

شهردار

رئیس شورای اسلامی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانوني	توضیحات
۱	عوارض پذیره (احداث اعیانی) واحدهای اداري به ازاء هر متر مربع	به ازاي هر متر مربع	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون اصلاحی شوراها	تبصره(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداري مي باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادي ، تفصیلي) حسب مورد ملاک عمل قرار مي گیرد .
۲	عوارض پذیره در زیر زمین	۷/۵ P*S	و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۲): وزارتخانه ها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و مؤسسات خیریه برای ایجاد ساختمان مؤسسات خود مطابق ماده ۱۰۰ قانون شهرداری و تبصره ۴ ماده ۲۶ قانون نوسازی و عمران شهری مکلف به دریافت پروانه ساختمان از شهرداری و رعایت می باشد .
۳	عوارض پذیره در همکف	۱۰/۶ P*S		
۴	عوارض پذیره در طبقه اول	۷/۵ P*S		
۵	عوارض پذیره در طبقه دوم	۵/۵ P*S		
۶	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	۴/۲۵ P*S		
۷	نیم طبقه	۵۰٪ ضریب تعارفه طبقه مربوطه		

شهردار

رئیس شورای اسلامی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض پذیره واحدهای صنعتی، فن آوران (صنایع نیمه مزاحم)	به ازای هر متر مربع	بند ۱۶ ماده ۸۰ اصلاحی قانون موسوم به شوراها	تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعارف قابلیت ایصال دارد. تبصره (۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری درخواست گردد که ضوابط طرح اجازه احداث را داده باشد و یه مجوز احداث آن از مراجع قانونی دریافت شده باشد عوارض آن مطابق تعارف با کاربری مربوطه محاسبه و دریافت می گردد.
۲	عوارض پذیره در زیر زمین	۷/۵ P	و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
۳	عوارض پذیره در همکف	۱۰/۶ P		
۴	عوارض پذیره در طبقه اول	۷/۵ P		
۵	عوارض پذیره در طبقه دوم به بالاتر	۵/۵ P		
۶	نیم طبقه	۵۰٪ ضریب تعارف طبقه مربوطه		

شهردار

رئیس شورای اسلامی

توضیحات	منشاء قانوني	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض	۱
<p>تبصره (۱) : به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود.</p> <p>تبصره (۲) : به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادي به قانون تنظيم بخشي از مقررات مالي دولت مصوب ۸۴/۸/۱۵؛ عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تاده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)</p> <p>تبصره (۳) : عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر تعرفه تجاری محاسبه و وصول خواهد شد .</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون اصلاحی موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	مطابق تعرفه صنعتی	عوارض پذیره هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر متر مربع	۲
		۷/۵ P	عوارض پذیره در زیر زمین	۳
		۱۰/۶ P	عوارض پذیره در همکف	۴
		۷/۵ P	عوارض پذیره در طبقه اول	۵
		۵/۵P	عوارض پذیره در طبقه دوم به بالاتر	۶
		۵۰٪ ضریب تعرفه طبقه مربوطه	نیم طبقه	۷

رئیس شورای اسلامی

شهردار

ردیف	نوع عوارض	ضریب عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	منبع آب، پست ترانسفورماتور	۷/۵ P	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون اصلاحی موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	<p>دراجرای تبصره یک ذیل ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ مجلس شورای اسلامی شهرداری موظف است از کلیه بهره برداران اعم از حقوقی و حقیقی (سازمانها و کلیه دستگاه های اجرایی مندرج در ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶ مجلس شورای اسلامی) که مبادرت به نصب و بهره برداری از انواع تجهیزات مخابراتی و ارتباطی اعم از دکل BTS و تکرارکننده و... در حریم و محدوده شهر اقدام مینماید. علاوه بر اجاره محل، عوارضی تحت عوارض پایه دار به صورت ماهیانه براساس فرمول تعریف شده وصول تا به منظور مدیریت و ساماندهی بالزامات شهری، زیبا سازی، زیست محیطی و کاهش آلودگی ها بصری در جهت ارتقاء کیفیت زندگی شهروندان هزینه شود.</p> <p>دکل: عبارت است از انواع سازه های فلزی که در پشت بامها و فضا های شهری به صورت مهاری و غیره مهاری خود ایستا نصب شده و بر روی آنها انواع آنتن نصب میشود.</p> <p>تبصره: عوارض نصب در هنگام صدور مجور با در نظر گرفتن کلیه مقررات و حسب تاییدیه محل از طریق مراجع قانونی محاسبه و وصول خواهد شد.</p>
۲	پست گاز، پست مخابرات، پست برق...	۱۰ P		
۳	تصفیه خانه های آب وفاضلاب	۸/۷۵ P		
۴	دکل های مخابراتی (BTS) و...	۱۵ P		
۵	کیوسک تلفن و...	۴/۵ P		
۷	عوارض پایه (نصب) ردیف ۴ و ۵ این عوارض در هنگام صدور مجوز اخذ می گردد	معادل ۱ برابر ضرایب فوق برای هر متر مربع سطح اشغال		

رئیس شورای اسلامی

شهردار

توضیحات	منشاء قانونی	مخاخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض	ردیف
<p>تبصره (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکي و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب انجمن شهر می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو آ به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب هائی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد." از شمول این تعارفه مستثنی است.</p> <p>تبصره (۲): ارتفاع مجاز جهت احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)</p> <p>تبصره (۳): این عوارض شامل عوارض حصارکشی باغات خارج از محدوده نمی باشد.</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۸۰ قانوناصلاحی موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	<p>۳ P</p>	<p>عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی داخل محدوده شهر به ازاء هر مترطول</p>	<p>۱</p>
		<p>۱/۵ p</p>	<p>عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در حریم شهر به ازاء هر مترطول</p>	<p>۲</p>

رئیس شورای اسلامی

شهردار

ردیف	نوع عوارض	مخاسبه عوارض مأخذ و نحوه	منشاء قانوني	توضيحات
	عوارض کسر پارکينگ براي واحدهاي مسکوني، تجاري، اداري و غيره به ازاي هر متر مربع		بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون اصلاحي موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون ماليات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): با توجه به اينکه بر اساس ضوابط طرحهاي توسعه شهري احداث و تأمين پارکينگ براي ساختمان ها ضروري مي باشد، شهرداريها مکلفند مالکين را ملزم به تأمين يا احداث پارکينگ در همان ساختمان يا در محل ديگري در محدوده شهر (با تأييد شهرداري) نمايند.
۱	مسکوني	۴۵ P		تبصره (۲): در موارد استثنا از جمله موارد ذيل شهرداري مي تواند بر اساس ضوابط طرحهاي توسعه شهري يا مجوز مراجع قانوني (کميسيون هاي ماده ۵ يا کميته هاي فني طرحهاي هادي) بدون تأمين پارکينگ، پروانه ساختماني صادر نمايد:
۲	تجاري	۴۵ P		۱. ساختمان در بر خيابانهاي سريع السيره عرض ۴۵ متر و بيشتتر قرار داشته و دسترسي به محل اتومبيل رو نداشته باشد.
۳	اداري	۴۵ P		۲. ساختمان در فاصله يکصد متري تقاطع خيابانهاي به عرض ۲۰ متر و بيشتتر واقع شده و دسترسي به محل اتومبيل رو نداشته باشد.
۴	ساير کاربري ها	۴۵ P		۳. ساختمان در محلي قرار گرفته باشد که ورود به پارکينگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداري اجازه قطع آن را نداده است.
				۴. ساختمان در بر کوچه هايي قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه ، امکان عبور اتومبيل نباشد.
			۵. ساختمان در بر معبري قرار گرفته باشد که به علت شيب زياد ، احداث پارکينگ در آن از نظر فني مقدور نباشد.	
			۶. در صورتيکه وضع و فرم زمين زير ساختمان به صورتي باشد که از نظر فني نتوان در سطح طبقات احداث پارکينگ نمود.	
			تبصره (۳): شيب مقرر در بند ۵ بر اساس ضوابط فني و شهرسازي تعيين مي گردد.	
			تبصره (۴): شهرداري موظف است درآمد حاصل از اين تعرفه را به حساب جداگانه اي واريز و صرفاً در امر تملک و احداث پارکينگ عمومي هزينه نمايد.	
			تبصره (۵): عوارض حذف پارکينگ منحصرأ به هنگام صدور پروانه ساختماني و تحت شرايط مندرج در تعرفه محاسبه و وصول ميگردد.	
			تبصره (۶): عوارض حذف پارکينگ ياکسر پارکينگ از ساختمانهايي که راي جريمه کميسيون ماده ۱۰۰ صادر شده است در يافت نمي گردد.	

شهردار

رئيس شوراي اسلامي

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض تبدیل پیلوت به مسکونی	دو برابر ضرائب عوارض زیربنایی	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون اصلاحی موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): بر اساس ضوابط شهرسازی و پس از تأیید کمیسیون ماده ۵، چنانچه تبدیل پیلوت و زیرزمین به مسکونی داخل تراکم مجاز (پایه) باشد محاسبه عوارض بر اساس این تعرفه و چنانچه خارج از تراکم مجاز باشد بر اساس تعرفه فروش تراکم مسکونی خواهد بود. تبصره (۲) در صورتی که مالکین بدون مجوز اقدام به تغییر و تبدیل پیلوت به مسکونی ... نمایند پس از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت عدم حکم به اعاده به وضع پروانه به عبارتی در صورت صدور جریمه از سوی کمیسیون علاوه بر جریمه عوارض به قیمت روز قابل وصول می باشد تبصره ۳: عوارض مزبور صرفاً "بمنظور تغییر در استفاده و یا تبدیل پیلوت یا زیرزمین به مسکونی میباشد که علاوه بر عوارض زیربنایی می باشد.
۲	عوارض تبدیل زیرزمین به مسکونی	دو برابر ضرائب عوارض زیربنایی		

رئیس شورای اسلامی

شهردار

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
کل کاربرها				
۱	در کلیه معابر با هر عرض	۳۰ P	بند ۱۶ ماده ۸۰ اصلاحی قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	<p>با عنایت به مصوبه شماره ۳۰۰/۳۱۰/۵۵۰۱۹ مورخ ۸۷/۱۰/۲۹ شورای عالی شهر سازی و معماری ایران درخصوص ضوابط و مقررات ارتفاع کیفی سیما و منظر شهری احداث هرگونه بالکن در معابر عمومی ممنوع اعلام گردیده است این عوارض صرفاً مشمول بالکن هایی می گردد که مجوز احداث را از کمیسیون ماده ۵ دریافت نموده و یا در کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح و کمیسیون رای به ابقاء بالکن صادر کرده باشد.</p> <p>تبصره (۱): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است:</p> <p>۱- در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی، بصورت روبسته و زیر بنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر اینکه جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر اینکه از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.</p> <p>۲- اگر پیش آمدگی بصورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی بصورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً بصورت بالکن) علاوه بر اینکه جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر مترمربع پیش آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.</p> <p>۳- چنانچه پیش آمدگی بصورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.</p> <p>تبصره: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.</p> <p>تبصره (۲): چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی بصورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.</p> <p>تبصره (۳): ملاک محاسبه اراضی دوبر الزاماً بر باقیمت منطقه ای بیشتر ملاک محاسبه است</p> <p>تبصره (۴): املاک واقع دربر میدین ۲۰٪ بیشتر محاسبه میگردد.</p> <p>تبصره (۵) واحد های مسکونی در طبقات فوقانی تجاری معادل ۱/۵ برابر ضریب فوق محاسبه و وصول میگردد</p>

رئیس شورای اسلامی

شهردار

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	اضافه ارتفاع برای واحدهای مسکونی	$4P * \text{سطح بنا} * \text{میزان ارتفاع اضافه شده به متر}$	بند ۱۶ ماده اصلاحی قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): وصول عوارض موضوع این تعرفه در موارد مغایر با مفاد پروانه ساختمانی، صرفاً در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد، مجاز می باشد. تبصره (۲): منظور از سطح بنا، سطح طبقه ای است که اضافه ارتفاع دارد. تبصره (۳): به عوارض مازاد بر ارتفاع مجاز در صورتی که مربوط به تراکم باشد با بر عوارض فروش تراکم پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح محاسبه و وصول میگردد. تبصره ۴: ملاک میزان اضافه ارتفاع و دهنه مغایر ضوابط طرح مصوب می باشد.
۲	اضافه ارتفاع برای واحدهای تجاری	$5P * \text{سطح بنا} * \text{میزان ارتفاع اضافه شده به متر}$		
۳	اضافه ارتفاع برای واحدهای اداری و صنعتی	$5P * \text{سطح بنا} * \text{میزان ارتفاع اضافه شده به متر}$		
۴	اضافه ارتفاع برای واحدهای فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و غیره	$5P * \text{سطح بنا} * \text{میزان ارتفاع اضافه شده به متر}$		
۵	عوارض دهنه مغایر برای واحدهای تجاری	$5P * \text{مساحت واحد تجاری} * \text{میزان دهنه اضافه شده به متر}$		

شهردار

رئیس شورای اسلامی

(۲)

فصل دوم

ارزش افزوده اراضی و املاک

نحوه وصول عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی و توسعه معابر شهری و تغییر و تعیین کاربری

عوارض ارزش افزوده: مالکینی که ملکشان در اجرای ضوابط طرح تفضیلی و یا تغییر کاربری از طریق مراجع ذی ربط (کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی) ارزش افزوده پیدا میکند توسط کارشناسان رسمی دادگستری تعیین ۴۰٪ ارزش افزوده ملک در هنگام مراجعه مالک به شهرداری قابل وصول می‌باشد.

تبصره (۱): شهرداری مکلف است مراتب را با وسایل ممکن به آگاهی عموم رسانده تا شهروندان و مودیان مربوطه در اسرع وقت جهت مفاصا حساب ه شهرداری مراجعه نمایند.

تبصره (۲): تغییر کاربری با هر عنوان ضمن طرح پرونده در کمیسیون ارزیاب و طی سیکل اداری ۴۰٪ از ارزش رای کمیسیون مربوطه اخذ و وصول خواهد شد.

تبصره (۳): بر اساس طرح تفضیلی حد اکثر سطح اشتغال اراضی با کاربری تجاری مساحت زمین می‌باشد پس از اخذ مجوز از مراجع ذی صلاح و صدور مجوز برای ساخت مازاد بر ضوابط علاوه بر عوارض متعلقه مشمول ۴۰٪ ارزش افزوده نیز می‌باشد.

تبصره (۴): عوارض تعیین کاربری از تجاری یا اداری به مسکونی با توجه به کاهش ارزش ملک وجهی وصول نمی‌گردد.

تبصره (۵): عوارض تعیین کاربری مشمول اراضی و املاکی می‌گردد که فاقد کاربری بوده و توسط کمیسیون ماده ۵ یا کارگروه معماری و شهرسازی تعیین کاربری می‌گردند.

رئیس شورای اسلامی

شهردار

تعرفه شماره (۲-۳) عوارض بر ارزش افزوده ناشی از مازاد بر تراکم در سطح و ارتفاع در کاربری های مختلف (پیشنهاد شماره يك)

مورد عمل برای سال ۱۳۹۹

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	مسکونی			
۱	برای کلیه معابر با هر عرض معبر	۳۴ p	بند ۱۶ ماده ۸۰ اصلاحی قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): عوارض فوق مشمول ساختمانهایی میگردد که مجوز احداث بنای مازاد بر تراکم را از کمیسیون ماده ۵ یا سایر مراجع ذی صلاح اخذ نموده باشد
۲				تبصره (۲): ساختمانهایی که بدون مجوز شهرداری اقدام به احداث بنای مازاد بر تراکم نموده اند در کمیسیون ماده صد مطرح و منجر به جریمه و ابقاء بنا میگردد علاوه بر جریمه مشمول پرداخت عوارض به روز برابر تعرفه جداول مزکور برای زیربنای مازاد بر تراکم می باشند (این عوارض فقط مشمول زیر بنای مازاد بر تراکم می گردد عوارض زیربنای در حد تراکم بر مبنای تعرفه ۱-۱۰۱-۲ محاسبه و دریافت می گردد)
۳				تبصره (۳): عوارض فروش تراکم آن قسمت از بنایی که هم مشمول مازاد بر سطح و هم مازاد بر ارتفاع میگردد با ضریب ۱/۵ محاسبه و وصول میگردد
۴				تبصره (۴): عوارض فوق علاوه بر عوارض زیربنایی (عوارض پذیره) می باشد از آنجایی که عوارض و جرایم دو مقوله کاملاً جداگانه می باشند و هرکدام مجزا قابل وصول میباشد لذا مالکینی که مازاد بر تراکم ساخت و ساز مینمایند مشمول عوارض فوق الاشاره ، جریمه کمیسیون ماده صد و عوارض زیر بنا نیز هستند .
۵				تبصره (۵): ملاک محاسبه اراضی دوبرو بیشتر الزاماً بر باقیمت منطقه ای بیشتر ملاک محاسبه است
۶	سایر کاربری ها			تبصره (۶): عوارض املاک واقع در بر میادین ۲۰٪ بیشتر محاسبه و وصول میگردد .
۱	بر معابر با بالاترین قیمت منطقه ای (معابر درجه يك)	۳۵ P		تبصره (۷) واحدهای مسکونی در طبقات فوقانی تجاری معادل ۱/۵ برابر ضریب تعرفه مسکونی محاسبه و وصول میگردد .
۲	بر معابر با قیمت منطقه ای متوسط به بالا (درجه دو)	۳۵ p		
۳	بر معابر با قیمت منطقه ای متوسط به پایین (درجه سه)	۳۵ p		
۴	بر معابر باقیمت منطقه ای پایین (درجه چهار)	۳۵ P		

رئیس شورای اسلامی

شهردار

(۳)

فصل سوم

اشخاص حقوقی (عمومی دولتی و غیر دولتی)

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض تابلو		ماده ۲۶ اصلاحی قانون موسوم به شورای	تبصره (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است. تبصره (۲): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستانهای دولتی نخواهد شد. تبصره (۳): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است. تبصره (۴): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود. تبصره (۵): تابلوهایی که صرفاً جهت معرفی اماکن مربوطه و جهت اطلاع رسانی مطابق با استاندارد مترائز a*b می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.
۱	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر متر مربع	۹ P		
۲	عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (متر مربع)	۶ p		
۳	نصب بیلبرد (متر مربع)	۱۰ P		
۴	نصب پلاکارد با مجوز شهرداری	ورودی هر پلاکارد ۴۵۰۰۰ ریال روزانه هر متر ۱۰۵۰۰۰ ریال		
۵	دیوار نویسی با مجوز شهرداری	ورودی ۲۲۵۰۰ ریال روزانه هر متر مربع ۳۰۰۰۰ ریال		
۶	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	روزانه هر متر مربع ۱۵۰۰۰ ریال		
۷	تابلوهای پزشکان (سالیانه)	در معابر عمومی ۳P		
۸	تبلیغات بانکها و استقرار خودروهایی جواز قرض الحسنه به منظور تبلیغات در معابر	به ازای هر دستگاه خودرو در هر دوره سه ماهه و کمتر از آن ۵/۲۵۰/۰۰۰ ریال		

شهردار

رئیس شورای اسلامی

(٤)

فصل چهارم

مؤدیان خاص

ردیف	عوارض قطع اشجار		ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	چنار	هر اصله درخت با محیط تا ۱۵ سانتی متر	x*۱۵۶/۰۰۰	بند ۱۶ ماده ۸۰ اصلاحی قانون موسوم به شوراها و تبصره ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است. تبصره (۳) منظور از بن درخت محیط پایین ترین قسمت ساقه درخت که از خاک بیرون است. تبصره (۴): منظور از سن درخت، عمر درخت میباشد که مسئول تشخیص کارشناس فضای سبز است تبصره (۵): محکومیت مرتکبین قطع درخت و یا از بین بردن آن به مجازات قانونی و پرداخت خسارت، مانع از اخذ عوارض مقرر در این مصوبه نمی گردد.
		هر اصله درخت با محیط تا ۳۰ سانتی متر	x*۱۳۰/۰۰۰		
		هر اصله درخت با محیط تا ۴۵ سانتی متر	x*۱۲۰/۰۰۰		
۲	کاج و سرو	هر اصله درخت با محیط تا ۶۰ سانتی متر	x*۱۰۰/۰۰۰		
		هر اصله درخت با محیط تا ۱۵ سانتی متر	x*۱۲۰/۰۰۰		
		هر اصله درخت با محیط تا ۳۰ سانتی متر	x*۱۰۰/۰۰۰		
		هر اصله درخت با محیط تا ۴۵ سانتی متر	x*۹۰/۰۰۰		
		هر اصله درخت با محیط تا ۶۰ سانتی متر	x*۸۰/۰۰۰		
		هر اصله درخت با محیط تا ۱۵ سانتی متر	x*۹۰/۰۰۰		
۳	سایر	هر اصله درخت با محیط تا ۳۰ سانتی متر	x*۸۰/۰۰۰		
		هر اصله درخت با محیط تا ۴۵ سانتی متر	x*۶۵/۰۰۰		
		هر اصله درخت با محیط تا ۶۰ سانتی متر	x*۵۲/۰۰۰		
۴	سربرداری و هرس	بر اساس شاخه	(A*X)/۲		
		محیط و بن درخت: X	ضریب: A		

شهردار

رئیس شورای اسلامی

تعرفه شماره (۲-۴) - عوارض سالیانه موتورسیکلت و ماشین آلات راهسازی و سنگین

مورد عمل برای سال ۱۳۹۹

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	نوع دستگاه	عوارض سالیانه (ریال)		
۱	موتورسیکلت	۶۰۲۵۰	بند ۱۶ ماده ۸۰ اصلاحی قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون	تبصره (۱) : این عوارض در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثناء خودروهای گازسوز) به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ده درصد (۱۰%) و حداکثر تا ۱۰۰% افزایش می یابد.

شهردار

رئیس شورای اسلامی

فصل پنجم

عوارض مشاغل براساس نوع شغل، محل جغرافیایی ملک، مساحت ملک (به استثناء مشاغلی که توسط دیوان عدالت اداری اخذ عوارض از آنها

خلاف قوانین و مقررات تشخیص داده شده است.)

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض تغییر شغل	(پرداختی قبلی لحاظ نمی گردد.)	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون اصلاحی موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره : به موجب ماده ۱۴ قانون نظام صنفی مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۲۴ افراد صنفی مکلفند در هر سال عوارض بر فضای شهری (کسب و پیشه) خود را بپردازد.
۲	عوارض تمدید پروانه کسب	اخذ عوارض سالیانه + عوارض و بدهی های معوق		

شهردار

رئیس شورای اسلامی

عوارض جابه جایی محل شغل به محل دیگر

مورد عمل برای سال ۱۳۹۹ شهرداری هوره

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض جابه جایی محل شغل به محل دیگر توسط صاحب پروانه	اخذ ما به التفاوت	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون اصلاحی موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	جابه جایی از محل ضعیف به محل برخوردار مشمول پرداخت تفاوت دو منطقه می گردد در صورتی که از محل برخوردار به محل ضعیف تغییر مکان نماید. مشمول استرداد نمی گردد زیرا به درخواست صاحب شغل بوده است.

شهردار

رئیس شورای اسلامی

جدول شماره (۱) جدول ضرایب محاسبه عوارض کسب و پیشه

ردیف	درجه محل جغرافیایی	ضریب	نام محل
۱	درجه ۱	۰/۰۸	کلیه واحدهای صنفی بر خیابان اصلی از ورودی دشتی تا خروجی بن .
۲	درجه ۲	۰/۰۶	خیابانهای شهید محمود پور و زاینده رود و هشت بهشت .
۳	درجه ۳	۰/۰۴	سایر مناطق

فرمول محاسبه عوارض کسب و پیشه

$$A = S * T * K * ۳۶۵$$

A : عوارض مشاغل براساس نوع شغل محل جغرافیایی (مساحت ملک و ...)

S : مساحت ملک

T : نوع شغل

K : ضریب محل جغرافیایی

$$۲۴۰۰۲۴۰ = ۲۰ * ۲۷۴۰ * ۰ / ۱۲ * ۳۶۵ = ۲۴۰۰۲۴۰ = \text{مساحت}$$

رئیس شورای اسلامی

شهردار

جدول شماره (۲) برای محاسبه عوارض فضای مازاد بر ۵۰ متر مربع

ردیف	مساحت	ضریب	فرمول محاسبه
۱	تا ۵۰ متر مربع	۱	$(S * T * K * ۳۶۵) * ۱ =$
۲	از ۵۰ متر مربع تا ۷۵ متر مربع	۰/۶	$(S * T * K * ۳۶۵) * ۰/۶ =$
۳	از ۷۵ متر مربع تا ۱۰۰ متر مربع	۰/۴	$(S * T * K * ۳۶۵) * ۰/۴ =$
۴	از ۱۰۰ متر مربع به بالا	۰/۲	$(S * T * K * ۳۶۵) * ۰/۲ =$

رئیس شورای اسلامی

شهردار

عوارض کسب و پیشه مصوب شورای اسلامی شهر هوره جهت اجرا در سال ۱۳۹۹ شهر هوره

۱۹۱۷	اتاق ساز اتومبیلهاي سنگين	۱
۲۱۹۱	ارائه دهندگان خدمات فيلم برداري و تصويربرداري	۲
۲۷۴۰	الکتریکي و سیم کشي ساختمان	۳
۲۶۰۲	ام دی اف	۴
۱۷۸۰	اوراچي ولوازم دست دوم فروشي	۵
۲۶۰۲	اوراقي فروشي اتومبيل	۶
۲۱۹۱	آبکار فلزات از قبیل آب نیکل و کرم و ورشو	۷
۲۱۹۱	آبلیمو گیری	۸
۳۸۳۵	آپاراتي و تعویض روغني	۹
۳۰۱۳	آجیل فروشي	۱۰
۲۳۲۸	آرایشگر مردانه	۱۱
۳۸۳۵	آرایشگری زنانه	۱۲
۲۷۳	آزمایشگاه طبي	۱۳
۱۷۸۰	آسیاب آردی	۱۴
۲۴۶۵	آش و حلیم و کله پاچه	۱۵
۱۹۱۷	آش و حلیم و کله پزی	۱۶
۳۸۳۵	آشپزی و طبخاي و خدمات آشپزی	۱۷
۱۷۸۰	آکوارיום و ماهي (آکوارיום فروشي)	۱۸
۲۷۴۰	آلومینیوم کار	۱۹
۲۱۹۱	آموزشگاه خیاطي. نقاشي. هنري و خطاطي. ماشین نویسی و نقشه برداري	۲۰
۲۷۴۰	آموزشگاه رانندگی (گواهینامه پایه دوم)	۲۱

۲۴۶۵	آموزشگاه طبي و راديو لوزي و فيزيوتراپي	۲۲
۲۱۹۱	آموزشگاه غير انتفاعي	۲۳
۱۷۸۰	آموزشگاه كامپيوتر	۲۴
۲۶۰۲	آهن فروشي اسقاطي	۲۵
۵۲۰۵	آهنگري و جوشكاري و ريخته گري	۲۶
۶۵۷۵	بانك هاي دولتي	۲۷
۴۹۳۱	بانك هاي خصوصي	۲۸
۳۸۳۵	موسسه مالي و اعتباري دولتي	۲۹
۴۳۸۳	موسسه مالي و اعتباري خصوصي	۳۰
۳۸۳۵	صندوق قرض الحسنه	۳۱
۲۴۶۵	باسكول	
۱۶۴۳	باسكول داري	۳۲
۲۴۶۵	باسكول سبك و سنگين	۳۳
۱۷۸۰	باشگاه ها و كلوب بدن سازي	۳۴
۳۸۳۵	باطري سازي و سيم پيچي اتومبيل	۳۵
۳۸۳۵	برنج فروشي	۳۶
۱۸۰۸	برياني و جگري و سيراپي	۳۷
۳۸۳۵	بستاني و آبميوه	۳۸
۲۴۶۵	بلوك و تيرچه زن	۳۹
۲۷۳	بنكدار (عمده فروشي)	۴۰
۲۶۰۲	بنگاه آهن فروشي	۴۱
۲۱۹۱	بنگاه دام فروشي	۴۲
۸۵۰	بنگاه هاي حمل و نقل و باربري	۴۳

۲۰۵۴	پارچه فوشي	۴۴
۱۹۱۷	پارچه فوشي كيلوئي	۴۵
۲۳۲۸	پارکينگ ماشين	۴۶
۲۱۹۱	پرده دوزي	۴۷
۲۱۹۱	پرس چوب فوشي	۴۸
۱۵۰۶	پرنده فوشي	۴۹
۳۲۸۷	پزشکان عمومي	۵۰
۳۵۶۱	پزشکان متخصص	۵۱
۱۷۸۰	پلاستيك فوشي عمده	۵۲
۲۰۵۴	پوشاك فوشي	۵۳
۱۷۸۰	پیتزا فوشي	۵۴
۲۰۵۴	پیچ و مهره فوشي	۵۵
۱۷۸۰	پیک پستي موتور سوار	۵۶
۱۷۸۰	تابلو ساز و تابلو فروش نئون و پلاستيك و فلز	۵۷
۱۷۵۰	تاکسي بي سيم	۵۸
۳۸۳۵	تاکسي تلفني	۵۹
۲۷۳۹	تراشکاري صنعتي	۶۰
۲۷۳۹	تراشکاري ومیلنگ تراش اتومبیل	۶۱
۲۱۹۱	تزريقات و پانسمان	۶۲
۱۷۸۰	تزئينات اتومبیل وشيشه و روکش صندلي	۶۳
۲۴۶۵	تزئينات ساختمان با هر عنوان	۶۴
۱۵۰۶	تزئينات سفره عقد	۶۵
۱۷۸۰	تزئينات ولوازم بدکي موتور سيکلت	۶۶

۱۸۰۸	تعمیر چرخ خیاطی	۶۷
۱۵۰۶	تعمیر دوچرخه	۶۸
۱۷۸۰	تعمیر ساعت	۶۹
۳۰۱۳	تعمیر طلا	۷۰
۲۶۰۲	تعمیر قفل و کیلومتر و جک های روغنی	۷۱
۲۴۶۵	تعمیر کفش	۷۲
۱۷۸۰	تعمیر لوازم اداری و مهندسی	۷۳
۱۹۱۷	تعمیر لوازم خانگی و لوله بازکن و چرخ خیاطی	۷۴
۲۶۰۲	تعمیر ماشین آلات راه سازی با هر عنوان	۷۵
۳۰۱۳	تعمیر موتور سیکلت	۷۶
۲۱۹۱	تعمیر و خدمات تلفن همراه	۷۷
۱۶۴۳	تعمیر و فروش تلفن	۷۸
۱۹۱۷	تعمیر وسایل صوتی و تصویری	۷۹
۱۷۸۰	تعمیر وسایل گازسوز	۸۰
۱۶۴۳	تعمیر یخچال و ماشین لباس شویی	۸۱
۲۰۵۴	تعمیرگاه اتو سرویس	۸۲
۱۵۰۶	تلفیح مصنوعی	۸۳
۲۰۵۴	تنظیم فرمان و بالانس چرخ	۸۴
۱۷۸۰	تنظیم موتور خودرو با دستگاههای کامپیوتری	۸۵
۲۴۶۵	تنظیم موتور سنتی (دستی)	۸۶
۱۷۸۰	تودوزی اتومبیل	۸۷
۱۷۸۰	تودوزی اتومبیل	۸۸
۵۲۰۵	توزیع کننده آرد	۸۹

۲۴۶۵	توزیع کننده آلومینیوم	۹۰
۱۸۰۸	توزیع کننده فراورده های غذایی	۹۱
۳۸۳۵	توزیع کننده مرغ و ماهی	۹۲
۱۸۰۸	توزیع نمک	۹۳
۲۱۹۱	تولید پرده ساختمان و غیره	۹۴
۲۳۲۸	تولید دمپایی	۹۵
۲۰۵۴	تولیدی پوشاک	۹۶
۱۶۴۳	تولیدی جوراب	۹۷
۱۶۴۳	جوراب فروش	۹۸
۳۸۳۵	جوشکاری اتومبیل (آگزوز و رادیات و کاربراتور)	۹۹
۵۲۰۵	جوشکاری درب و پنجره	۱۰۰
۲۰۵۴	چاپ اوراق	۱۰۱
۲۰۵۴	چاپخانه	۱۰۲
۱۷۸۰	چادر دوزی	۱۰۳
۱۷۸۰	چتایی و گونی کنفی فروشی	۱۰۴
۳۸۳۵	چلو کبابی	۱۰۵
۲۷۳۹	حلبی سازی	۱۰۶
۱۶۴۳	حمام	۱۰۷
۱۷۸۰	خدمات اینترنت	۱۰۸
۲۰۵۴	خدمات فرهنگی و تکثیر جزوات	۱۰۹
۲۱۹۱	خدمات فنی برق اتومبیل	۱۱۰
۲۴۶۵	خدمات کامپیوتر	۱۱۱
۳۰۱۳	خرازی فروشی	۱۱۲

۲۶۰۲	خراطي	۱۱۳
۲۰۵۴	خشكشويي لباس	۱۱۴
۳۸۳۵	خواروبار فروشي	۱۱۵
۱۶۴۳	خياطي زنانه	۱۱۶
۱۸۰۸	خياطي مردانه	۱۱۷
۳۵۶۱	داروخانه	۱۱۸
۲۷۳	داروخانه هاي دامي	۱۱۹
۲۴۶۵	دفاتر ازدواج و طلاق	۱۲۰
۳۸۳۵	دفاتر ثبت نام زائران	۱۲۱
۶۵۷۵	دفاتر داربست فلزي	۱۲۲
۲۴۶۵	دفاتر روزنامه	۱۲۳
۲۴۶۵	دفاتر طراحي و نقشه كشي	۱۲۴
۲۴۶۵	دفاتر مجله	۱۲۵
۲۴۶۵	دفاتر مهندسي	۱۲۶
۲۴۶۵	دفاتر نظارتي	۱۲۷
۲۳۲۸	دفاتر نقشه كشي ساختمان و طراحي	۱۲۸
۲۴۶۵	دفاتر نمايندگي شركتها	۱۲۹
۲۶۰۲	دفتر حمل بار	۱۳۰
۱۷۸۰	دفتر سازي	۱۳۱
۲۴۶۵	دفتر مهندسي و پيمانكاري	۱۳۲
۳۸۳۵	دفترخانه اسناد رسمي	۱۳۳
۳۸۳۵	دندان سازي تجربي	۱۳۴
۲۶۰۲	رستوران	۱۳۵

۱۶۴۳	رفوگري فرش	۱۳۶
۲۶۰۲	رنگ ساز اتومبيل	۱۳۷
۱۷۸۰	رنگ فروشي	۱۳۸
۱۷۸۰	رنگ فروشي	۱۳۹
۲۳۲۸	روغن فروشي (روغن خوراكي)	۱۴۰
۲۰۵۴	ريخته گري و آهنگري و جوشكاري	۱۴۱
۱۷۸۰	زغال فروشي	۱۴۲
۲۶۰۲	زيرو بند سازي اتومبيل	۱۴۳
۲۶۰۲	ساخت مبلمان	۱۴۴
۳۸۳۵	ساندويچ فروشي	۱۴۵
۲۳۲۸	سبزي فروشي	۱۴۶
۲۶۰۲	سرويس و ريگلاژ دريها و...	۱۴۷
۲۳۲۸	سكوريت و شيشه (تسيت)	۱۴۸
۱۷۸۰	سمساري و امانت فروشي	۱۴۹
۲۶۰۲	سنگ فروشي	۱۵۰
۲۴۶۵	سنگ نما فروشي	۱۵۱
۵۲۰۵	سوپر گوشت فروشي	۱۵۲
۳۸۳۵	سيماں فروشي	۱۵۳
۱۳۶۹۸	سينما	۱۵۴
۲۶۰۲	شبكه ساز و مصنوعات كابينت و كانال ساز	۱۵۵
۲۴۶۵	شرکت خدمات پستي	۱۵۶
۳۸۳۵	شرکت مسافري و خط ویژه	۱۵۷
۲۳۲۸	شرکت هاي تعاوني مصرف	۱۵۸

۳۸۳۵	شیرینی فروشی	۱۵۹
۳۸۳۵	شیشه بری	۱۶۰
۱۹۱۷	صحافی	۱۶۱
۱۵۰۶	صنایع دستی	۱۶۲
۳۰۱۳	طلا و جواهرات فروشی	۱۶۳
۱۸۰۸	عسل فروشی	۱۶۴
۲۴۶۵	عطاری	۱۶۵
۲۰۵۴	عکاسی	۱۶۷
۲۷۳۹	عمده فروشی چای	۱۶۸
۱۸۰۸	عینک سازی	۱۶۹
۲۴۶۵	فتوکپی و زیراکس	۱۷۰
۲۷۳۹	فروش ابزارآلات صنعتی	۱۷۱
۲۴۶۵	فروش آلومینیوم و روی و سرامیک	۱۷۲
۲۰۵۴	فروش تشک ابری و پتو	۱۷۳
۲۱۹۱	فروش خوراک دام و طیور	۱۷۴
۲۱۹۱	فروش دوچرخه	۱۷۵
۱۷۸۰	فروش ساعت	۱۷۶
۲۰۵۴	فروش ساک و کیف	۱۷۷
۲۰۵۴	فروش سموم دفع آفات نباتی	۱۷۸
۲۶۰۲	فروش شیشه اتومبیل	۱۷۹
۲۰۵۴	فروش ظروف پلاستیکی	۱۸۰
۲۶۰۲	فروش ظروف سرامیکی و چینی و تزئینات	۱۸۱
۲۸۳۹	فروش ظروف مسی و روحی و روی و آلومینیوم	۱۸۲

۱۷۸۰	فروش ظروف ملاميني	۱۸۳
۲۴۶۵	فروش ظروف يکبار مصرف	۱۸۴
۲۳۲۸	فروش فراورده هاي گوشتي و سوسيس وکالباس	۱۸۵
۲۶۰۲	فروش فرش دستبافت و غيره	۱۸۶
۲۶۰۲	فروش فرش ماشيني و موکت	۱۸۷
۲۱۹۱	فروش قطعات الکترونيک	۱۸۸
۲۴۶۵	فروش قطعات و لوازم خانگي	۱۸۹
۱۷۸۰	فروش کاست و سي دي	۱۹۰
۲۶۰۲	فروش کامپيوتر	۱۹۱
۲۶۰۲	فروش کامپيوتر و سخت افزار و نرم افزار و قطعات	۱۹۲
۲۶۰۲	فروش کفش	۱۹۳
۱۹۱۷	فروش لاستيک اتومبيل	۱۹۴
۲۶۰۲	فروش لباس عروس	۱۹۵
۲۴۶۵	فروش لوازم اداري و مهندسي	۱۹۶
۲۱۹۱	فروش لوازم آرايشي و بهداشتي	۱۹۷
۲۱۹۱	فروش لوازم بهداشتي ساختمان	۱۹۸
۲۱۹۱	فروش لوازم بهداشتي و داروئي	۱۹۹
۲۴۶۵	فروش لوازم تاسيسات گاز سوز و شوفاژ	۲۰۰
۲۴۶۵	فروش لوازم خياطي و کاموا	۲۰۱
۱۷۸۰	فروش لوازم شکار	۲۰۲
۲۴۶۵	فروش لوازم صوتي و تصويري	۲۰۳
۱۷۸۰	فروش لوازم عکاسي	۲۰۴
۳۸۳۵	فروش لوازم يدکي موتور سيکلت	۲۰۵

۵۲۰۵	فروش مصالح ساختمان و سیمان و گچ و پودر سنگ	۲۰۶
۲۴۶۵	فروش مواد اولیه فرش و رفوگری	۲۰۷
۲۴۶۵	فروش موبایل	۲۰۸
۲۱۹۱	فروش موتور سیکلت	۲۰۹
۲۰۵۴	فروش و شارژ کپسول آتش نشانی	۲۱۰
۲۱۹۱	فروش و تعمیر لوازم آلات موسیقی	۲۱۱
۱۷۸۰	فروش و نصب دزدگیر	۲۱۲
۲۴۶۵	فروشگاه کالای برقی	۲۱۳
۲۷۳۹	فروشگاه مواد غذایی	۲۱۴
۲۳۲۸	فروشگاه مواد غذایی بنگاه توزیع کننده	۲۱۵
۲۱۹۱	فروشگاههای لوازم و تابلو برق صنعتی	۲۱۶
۲۱۹۱	فروشندگان انواع ایرانییت و پوتیکا و پیلت	۲۱۷
۱۷۸۰	فروشنده زیوار و چارچوب فلزی	۲۱۸
۲۶۰۲	فروشنده قیرو نمایندگی آنها	۲۱۹
۱۷۸۰	قاب سازی و آلبوم سازی	۲۲۰
۲۳۲۸	قالی شوئی	۲۲۱
۲۳۲۸	قنادی ها (پولک نبات ساز)	۲۲۲
۱۷۸۰	قند ریز	۲۲۳
۱۷۸۰	کافی شاپ	۲۲۴
۲۱۹۱	کارگاه جعبه مقواتی و کارتن بسته بندی	۲۲۵
۲۱۹۱	کارگاه صباغی و رنگرزی و منسوجات	۲۲۶
۲۳۲۸	کارگاه قالی شوئی	۲۲۷
۱۷۸۰	کارگاههای ماست بندی	۲۲۸

۲۷۳۹	کارواش و اتوسرویس	۲۲۹
۲۳۲۸	کاشی فروشی و نمایندگی آنها	۲۳۰
۲۰۵۴	کافه قنادی و شیرینی پزی	۲۳۱
۲۰۵۴	کافی نت	۲۳۲
۱۷۸۰	کتاب و لوازم التحریر	۲۳۳
۱۷۸۰	کرایه دهندگان لباس عروس	۲۳۴
۱۵۰۶	کرایه دهندگان وسایل پذیرائی	۲۳۵
۱۷۸۰	کرایه سی دی و نوار ویدئو	۲۳۶
۱۷۸۰	کلوب بازیهای رایانه ای و کامپیوتری و ویدئو کلوب	۲۳۷
۱۵۰۶	کلید سازی	۲۳۸
۲۴۶۵	کلینیک دامپزشکی	۲۳۹
۲۱۹۱	کوره های فخاری دستی	۲۴۰
۲۱۹۱	کوره های فخاری ملی	۲۴۱
۱۸۰۸	گچ بری و قطعات پیش ساخته	۲۴۲
۱۷۸۰	گل فروشی	۲۴۳
۱۸۰۸	گلسازی	۲۴۴
۵۲۰۵	گوشت فروشی گاو و گوساله	۲۴۵
۵۲۰۵	گوشت فروشی گوسفند	۲۴۶
۳۸۳۵	لبنیات فروشی	۲۴۷
۲۴۶۵	لوازم خانگی فروشی	۲۵۰
۲۴۶۵	لوازم طبی و بیمارستانی	۲۵۱
۱۷۸۰	لوازم ورزشی فروشی	۲۵۲
۲۳۲۸	لوازم یدکی اتومبیل و تزئینی	۲۵۳

۱۷۸۰	لوستر و لوازم کادوئي	۲۵۴
۵۲۰۵	لوله کشي گاز منازل	۲۵۵
۱۷۸۰	ماشين نويسي و خطاطي	۲۵۶
۲۰۵۴	مبل سازي	۲۵۷
۲۶۰۲	مبلمان فروشي	۲۵۸
۲۳۲۸	مسافرخانه	۲۵۹
۲۱۹۱	مصنوعات چوبي	۲۶۰
۲۷۳۹	معاملات املاك	۲۶۱
۳۸۳۵	مكانيك ماشين آلات گازوئيلي (سنگين)	۲۶۲
۲۶۰۲	مكانيك هاي بنزيني و ماشينهاي سبك	۲۶۳
۲۴۶۵	موزائيك سازي	۲۶۴
۱۷۸۰	موسسات فرهنگي هنري	۲۶۵
۲۳۲۸	مهد كودك	۲۶۶
۲۳۲۸	مهرسازي و حكاكي و پلاستيك سازي	۲۶۷
۲۶۰۲	ميزان فرمان و بالانس چرخ	۲۶۸
۳۸۳۵	ميوه فروشي	۲۶۹
۱۸۰۸	نان ساندويچي پزي	۲۷۰
۱۷۸۰	نان فانتزي	۲۷۱
۲۴۶۵۷	نانوا	۲۷۲
۲۴۶۵	نجاري هاي صنعتي باهر عنوان	۲۷۳
۱۷۸۰	نفت فروشي	۲۷۴
۲۶۰۲	نقاشي اتومبيل	۲۷۵
۲۳۲۸	نقاشي ساختمان	۲۷۶

۳۰۱۳	نقره فروشي	۲۷۷
۵۲۰۵	نمايشگاه اتومبيل بنزيني (سبك)	۲۷۸
۲۷۳۹	نمايشگاه اتومبيل گازوئيلي (سنگين)	۲۷۹
۳۸۳۵	نمايندگي ايزوگام و عايق بندي پشت بام با هر عنوان	۲۸۰
۲۳۲۸	نمايندگي فروش لوازم يدكي و تعميرگاه هاي مجاز اتومبيل	۲۸۱
۱۷۸۰	نوار فروشي	۲۸۲
۲۳۲۸	نوشابه فروشي و توزيع كننده	۲۸۳
۲۶۰۲	وانت بار تلفني	۲۸۴
۲۰۵۴	ويدئو كلوپ	۲۸۵
۱۷۸۰	هنركده آموزش موسيقي	۲۸۶

رئيس شوراي اسلامي

شهردار هوره