



مقام معظم رهبری (مدظله العالی)  
 نهضت خدمت رسانی به مردم یک مبارزه  
 بزرگ و سنگین است.

تعارف عوارض و بهای خدمات شهرداری پردنجان قابل اجرا در سال ۱۴۰۳ ۱۴۰۲/۱۱/۱۱

سخن شهردار



با سلام و درود به پیشگاه مقدس حضرت ولیعصر (عج)، روح بلند و ملکوتی امام راحل و تمام شهدای انقلاب اسلامی، خصوصاً شهدای سرافراز شهر پردنجان و آرزوی سلامتی و طول عمر با عزت برای مقام عظمای ولایت حضرت آیت الله خامنه ای و با عرض سلام خدمت تمامی شهروندان فهیم شهر پردنجان و دیگر هموطنان در سراسر ایران اسلامی خداوند متعال را شاکرم که توفیق خدمتگزاری به مردم ولایتمدار شهر پردنجان را به اینجانب عنایت فرموده تا در کنار اعضای محترم شورای اسلامی شهر و پرسنل زحمتکش و پرتلاش شهرداری به نیازها و خواسته های به حق شهروندان جهت ایجاد امنیت شهروندی، حفظ منافع شهر، ارائه خدمات گسترده و مطلوب بیردازیم و علی رغم کمبودها و مشکلات از هیچ تلاشی دریغ نخواهیم نمود و همواره تلاش می نمایم تا اقدامات شهرداری منطبق با خواسته های شهروندان محترم شهر پردنجان باشد، اگر چه می دانیم تا رسیدن به مرز ایده آل فاصله زیاد داریم ولی با تلاش و سرعت برای رسیدن به هدفمان که همان توسعه همه جانبه شهر می باشد دریغ نخواهیم ورزید.

امین رحیمی شهردار شهر پردنجان

با سلام و احترام



بارالها، توفیقی عطا فرما که غیر از طریق تو راه نیوییم و جزء رضای تو طلب نکنیم. انجام خدمت نعمتی است عظیم که بدون توفیق و خواست الهی مقدور نگردد و موفقیت در انجام کارها مگر در سایه همکاری و همدلی شهروندان فهیم شهر پردنجان و همکاران میسر نباشد. اصولاً شهر را به مثابه یک سیستم پیچیده ای می دانند که در آن مسائل گوناگون و تخصص های مختلف دخیل می باشند لذا جهت نظم دهی و رسیدن به هدف هر نتیجه نهائی مطلوب نیازمند یک برنامه ریزی صحیح و اصولی هستیم.

بوجود آوردن شرایطی در شهر که بتوان کلیه نیازهای روزمره شهروندان را به نحو احسن پوشش داد میسر نیست مگر با هماهنگی بین ارکان مدیریتی شهر، تلاش و پشتکار پرسنل خدمت شهرداری و حمایت شهروندان و ارائه راهکارها و پیشنهادات سازنده.

شورای اسلامی شهر پردنجان با عنایت خداوند متعال همراه و همدوش با شهرداری و حمایت مردم فهیم و شریف پردنجان عزم راسخ داشته تا شهری درخور و شایسته از همه جهات برای شهروندان ایجاد نماید.

فرامرز رحیمی رئیس شورای شهر پردنجان

مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

نوع عوارض	مشاء قانونی	توضیحات
عوارض زیر بنا غیر مسکونی $Z_m SPk(n+10)(m+10)QHOD$	مشاء قانونی: ماده ۶۱ قانون شهرداری و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۳۸۱/۱۲/۱۴	تبصره (۱): عوارض کل بنا بر اساس معیار اصلی محاسبه میگردد. تبصره (۲): عوارض زیر بنا مسکونی در طبقات فوقانی واحد های تجاری معادل ۵۰٪ ضریب تجاری یا ۱۰۰٪ ضریب مسکونی هر کدام بیشتر باشد محاسبه و وصول می گردد. تبصره (۳): مبنای وصول این عوارض در صورت داشتن تخلفات ساختمانی پس از ابقابنا توسط کمیسیون ماده صد بر مبنای سال پرداخت قابل وصول است. م: تعداد واحد (در زیر بنا تجاری هر ۲۰ متر مربع یک واحد تجاری محسوب می گردد و در سایر موارد برابر ۱ در نظر گرفته می شود) k= ضریب تعدیل ۱۴٪ S= مساحت P= قیمت منطقه ای Z=1 در طبقه زیر زمین برابر ۱۰۱ Z=2 در طبقه همکف برابر ۹۰ Z=1 در طبقه اول برابر ۶۰ Z=2 در طبقه دوم برابر ۱۰۱ Z=3 در طبقه سوم و بالاتر برابر ۹۰ جهت کاربری تجاری و جهت بانک ها، موسسات مالی اعتباری و قرض الحسنه و سایر کاربری های موضوع این عوارض برابر 5.2 می باشد. H: برابر ۱ O: برابر ۱ D: برابر ۱

مورد عمل برای سال ۱۴۰۲

نوع عوارض	مشاء قانونی	توضیحات
عوارض حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستندات	مشاء قانونی: ماده ۶۱ قانون شهرداری و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۳۸۱/۱۲/۱۴	تبصره (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می دارد: "کسبت به زمین یا بناهای مغروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و معلق یا پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب انجمن شهر میتواند به مالک احصار کند متنها متنها طرف دو ماه به ایجاد زده یا دیوار و یا برمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری میتواند به هزینه منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه ده درصد از مالک یا متولی و یا تصدیی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو یا به مالک ابلاغ میشود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکند صورتی حساب قطعی تلقی میشود و هر گاه طرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حسابهایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت تکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است. تبصره (۲): از نفع مجاز جهت احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری تکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) تبصره (۳) این عوارض صرفاً جهت املاکی می باشد که دارای سند ثبتی یا واگذاری اداره راه و شهرسازی، شهرداری و یا گواهی اثبات مالکیت از مراجع ذیصلاح هستند. Z: برای اراضی واقع در محدوده برابر ۲۸۱۲ و Z برای اراضی واقع در حریم شهرها ۹۶ m: نوع دیوار که در اینجانب برای انواع دیوار بتنی، آجری، فلزی و فنس و غیره برابر ۱ می باشد h: ارتفاع حصار X طول دیوار k: ضریب تعدیل مصوب هیات وزیران برای سال ۱۴۰۲ معادل ۱۶٪ P: قیمت منطقه ای

مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

نوع عوارض	مشاء قانونی	توضیحات
عوارض زیر بنا (احداث اعمالی) از نوع مسکونی $ZSPk(n+10)(m+10)$	مشاء قانونی: ماده ۶۱ قانون شهرداری و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۳۸۱/۱۲/۱۴	تبصره (۱): عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۳۰۱) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. تبصره (۲): ملاک محاسبه اراضی دوبرو بیشتر الزاماً بر یا قیمت منطقه ای بیشتر ملاک محاسبه است. تبصره (۳): عوارض املاک واقع در زیر زمین ۲۰٪ محاسبه و وصول می گردد. تبصره (۴) واحد های مسکونی در طبقات فوقانی تجاری معادل ۱/۵ برابر ضریب تعرفه مسکونی یا ۰.۵ ضریب تعرفه تجاری هر کدام که بیشتر است محاسبه و وصول می گردد Z: برابر با در معیار ۲۰ متر و بیشتر برابر ۸۹ در معیار ۱۲ متر تا کمتر از ۲۰ متر برابر ۶۰ در معیار ۸ تا ۱۰ متر برابر ۵۵ در معیار کمتر از ۸ متر برابر با ۲۶

مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

نوع عوارض	مشاء قانونی	توضیحات
عوارض زیر بنا (احداث اعمالی) از نوع مسکونی $SPk(n+10)(m+10)Z$	مشاء قانونی: ماده ۶۱ قانون شهرداری و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۳۸۱/۱۲/۱۴	تبصره (۱): چنانچه مالکی قبلاً اقدام به دریافت پروانه نموده است و در مراحل بعدی درخواست اضافه بنا نماید که موجب گردد ردیف محاسبه تغییر نماید شهرداری ملزم به محاسبه کل زیر بنا طبق ردیف جدید و دریافت مابه التفاوت می باشد. تبصره (۲): رعایت ارتفاع مجاز و تراکم در سطح برابر ضوابط طرح تفصیلی به هنگام صدور شناسنامه ساختمانی توسط شهرداری الزامی است. تبصره (۳): عوارض صدور پروانه اینترگران و افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی برابر قانون مربوطه عمل می گردد. تبصره (۴): زیربنای با کاربری آتبار طبق این تعرفه محاسبه می گردد. تبصره (۵): چنانچه مالک بعد از اخذ پروانه مجوز اقدام به افزایش بنا نماید بعد از طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ علاوه بر جریمه مشمول پرداخت مابه التفاوت به قیمت روز عوارض در زمان پرداخت می گردد. عوارض زیر بنا مسکونی در یافت فرسوده مشمول تخفیف می باشد k= ضریب تعدیل ۱۴٪ مصوب هیات وزیران برای سال ۱۴۰۲ S= مساحت P= قیمت منطقه ای m: تعداد طبقه و n: تعداد واحد Z: زیر بنا تا ۲۰۰ متر مربع = ۰.۲۵ زیر بنا تا ۳۰۰ متر مربع = ۰.۵۶ زیر بنا تا ۴۰۰ متر مربع = ۰.۶۸ زیر بنا تا ۵۰۰ متر مربع = ۰.۸۲ زیر بنا از ۵۰۰ متر مربع و بیشتر = ۰.۹۴









۱۴۰۲/۱۱/۱۱

# تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری پردنجان قابل اجرا در سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح	نرخ پایه شغل	ردیف	شرح	نرخ پایه شغل
۱۶۱	فروش فرش دستبافت و غیره	۴۰۳	۱۸۱	معاملات املاک	۴۰۳
۱۶۲	فروش لاستیک اتومبیل	۵۹۷	۱۸۲	خدمات فنی برق اتومبیل	۴۰۳
۱۶۳	داروخانه	۶۶۷	۱۸۳	رستوران	۵۹۷
۱۶۴	نانوا	۴۹۸	۱۸۴	تعمیر طلا	۴۰۳
۱۶۵	فروش مصالح ساختمانی و سیمان و گچ و پودرسنگ	۴۹۸	۱۸۵	فروش تشک ابری و پتو	۴۰۳
۱۶۶	فروش ابزار آلات صنعتی	۴۹۸	۱۸۶	روغن فروشی (روغن خوراکی)	۴۰۳
۱۶۷	بنگاه آهن فروشی	۵۳۸	۱۸۷	سکوریت و شیشه (تستیت)	۴۰۳
۱۶۸	نمایشگاه اتومبیل بنزینی (سبک)	۵۳۸	۱۸۸	تودوزی اتومبیل	۴۰۳
۱۶۹	نمایشگاه اتومبیل گازوئیلی (سنگین)	۵۷۶	۱۸۹	تعمیر لوازم اداری و مهندسی	۴۰۳
۱۷۰	شیشه ساز و مصنوعات کابینت و کانال ساز	۴۰۳	۱۹۰	تعمیر وسایل گازسوز	۴۰۳
۱۷۱	طلا و جواهرات فروشی	۶۸۸	۱۹۱	تنظیم موتور خودرو یا دستگاههای کامپیوتری	۴۰۳
۱۷۲	کارواش و اتوسرویس	۵۹۷	۱۹۲	لوازم خانگی فروشی	۴۰۳
۱۷۳	تراشکاری صنعتی	۵۹۷	۱۹۳	فروش لوازم صوتی و تصویری	۴۰۳
۱۷۴	فروشگاه مواد غذایی توزیع کننده	۵۹۷	۱۹۴	تعمیر خدمات همراه	۴۰۳
۱۷۵	تراشکاری و میلنگ تراش اتومبیل	۴۰۳	۱۹۵	شرکت مسافری و خط ویژه	۴۰۳
۱۷۶	شرکت های تعاونی مصرف	۴۰۳	۱۹۶	اسباب آردی	۴۰۳
۱۷۷	عصرای	۴۰۳	۱۹۷	رنگ فروشی	۴۰۳
۱۷۸	ساخت میلان	۴۰۳	۱۹۸	آموزشگاه غیر انتفاعی	۴۶۴
۱۷۹	آموزشگاه رانندگی (گواهینامه پایه دوم)	۴۰۳	۱۹۹	آموزشگاه خیاطی، نقاشی، هنری و خطاطی ماشین نویسی و نقش برداری	۴۰۳
۱۸۰	دفاتر روزنامه	۲۴۶	۲۰۰	دفاتر ثبت نام زائران	۴۰۳

شهردار پردنجان  
امین رحیمی

رئیس شورای اسلامی  
فرامرز رحیمی

استانکده جهادمال و تجاری  
فدائری شهران فارس

ردیف	شرح	نرخ پایه شغل	ردیف	شرح	نرخ پایه شغل
۴۱	تعمیر کفش	۲۴۸	۶۱	لوله کشی گاز منازل	۴۹۸
۴۲	شیشه بری	۴۰۳	۶۲	فروشنده زیوار و چارچوب فلزی	۴۹۸
۴۳	کلید سازی	۲۹۹	۶۳	جوشکاری درب و پنجره	۴۹۸
۴۴	تنظیم فرمان و بالانس چرخ	۲۴۸	۶۴	آلومینیوم کار	۴۹۸
۴۵	فروشگاه مواد غذایی	۵۹۷	۶۵	حلبی سازی	۲۴۸
۴۶	آزمایشگاه طبی	۵۹۷	۶۶	فروش ظروف مسی و روحی و روی و آلومینیوم	۲۴۸
۴۷	داروخانه های دامی	۵۹۷	۶۷	تودوزی اتومبیل	۲۴۸
۴۸	تعمیرگاه اتوسرویس	۴۹۹	۶۸	لنت کوبی اتومبیل	۲۴۸
۴۹	برنج فروشی	۴۹۹	۶۹	باطری سازی و سیم پیچی اتومبیل	۲۴۸
۵۰	توزیع کننده مرغ و ماهی	۲۴۸	۷۰	جوشکاری اتومبیل (اکروز و رادیات و کاربراتور)	۲۴۸
۵۱	توزیع کننده فرآورده های غذایی	۴۹۹	۷۱	نقاشی اتومبیل	۲۴۸
۵۲	توزیع نمک	۳۹۷	۷۲	تنظیم موتور سنتی (دستی)	۲۴۸
۵۳	نان ساندویچی پزی	۲۴۸	۷۳	سرویس و ریگلاژ دربها و...	۲۴۸
۵۴	تولید دمیانی	۴۰۳	۷۴	مکانیک های بنزینی و ماشینهای سبک	۴۰۳
۵۵	فروش ظروف یکبار مصرف	۲۴۸	۷۵	مکانیک ماشین آلات گازوئیلی (سنگین)	۴۰۳
۵۶	فروش مواد اولیه فرش و فوطکری	۲۴۸	۷۶	آپاراتی و تعویض روغنی	۴۰۳
۵۷	نمایندگی فروش لوازم بدکی و تعمیرگاه های مجاز اتومبیل	۴۹۸	۷۷	تعمیر ماشین آلات راه سازی با هر عنوان	۲۴۸
۵۸	بنگاه های حمل و نقل و باربری	۴۹۸	۷۸	میزان فرمان و بالانس چرخ	۲۴۸
۵۹	عمده فروشی چای	۴۹۸	۷۹	فروش شیشه اتومبیل	۲۴۸
۶۰	نقاشی ساختمان	۲۴۸	۸۰	آهنگری و جوشکاری و ریخته گری	۲۴۸

شهردار پردنجان  
امین رحیمی

رئیس شورای اسلامی  
فرامرز رحیمی

استانکده جهادمال و تجاری  
فدائری شهران فارس

ردیف	شرح	نرخ پایه شغل	ردیف	شرح	نرخ پایه شغل
۲۰۱	اشپزی و مطبخی و خدمات آشپزی	۴۰۳	۲۲۱	خراملی	۴۰۳
۲۰	بارچه فروشان	۴۰۳	۲۲۲	پرس چوب فروشی	۴۰۳
۲۰۲	تجاری های صنعتی باهر عنوان	۴۰۳	۲۲۳	مصنوعات چوبی	۴۰۳
۲۰۴	فروش لوازم اداری و مهندسی	۴۰۳	۲۲۴	فروش و تعمیر لوازم آلات موسیقی	۴۰۳
۲۰۵	فروش لوازم تاسیسات گاز سوز و شوفاژ	۴۰۳	۲۲۵	تزئینات لوازم بدکی موتور سیکلت	۴۰۳
۲۰۶	نمایندگی ابزار گام و عایق بندی پشت بام با هر عنوان	۴۰۳	۲۲۶	تزئینات اتومبیل و شیشه و روکش صندلی	۴۰۳
۲۰۷	دفاتر دارست فلزی	۴۰۳	۲۲۷	اوراقچی لوازم دست دوم فروشی	۴۰۳
۲۰۸	بنگاه دام فروشی	۴۰۳	۲۲۸	باشگاه ها و کلوب بدن سازی	۴۰۳
۲۰۹	اتاق ساز اتومبیلهای سنگین	۴۰۳	۲۲۹	دفترخانه اسناد رسمی	۴۰۳
۲۱۰	تولید پرده ساختمان و غیره	۴۰۳	۲۳۰	دفتر مهندسی و بیمه کاری	۴۰۳
۲۱۱	خدمات کامپیوتر	۴۰۳	۲۳۱	پزشکان عمومی	۴۰۳
۲۱۲	ماشین نویسی و خطاطی	۴۰۳	۲۳۲	پزشکان متخصص	۴۰۳
۲۱۳	لوستر و لوازم کادوئی	۴۰۳	۲۳۳	نقره فروشی	۴۰۳
۲۱۴	فروش آلومینیوم وری و سرامیک	۴۰۳	۲۳۴	آکواریم و ماهی (آکواریم فروشی)	۴۰۳
۲۱۵	فروش قطعات الکترونیک	۴۰۳	۲۳۵	پیتزا فروشی	۴۰۳
۲۱۶	توزیع کننده آلومینیوم	۴۰۳	۲۳۶	فروش کامپیوتر و سخت افزار و نرم افزار و قطعات	۴۰۳
۲۱۷	موزیک سازی	۴۰۳	۲۳۷	کرایه سی دی - توار - ویدئو	۴۰۳
۲۱۸	بلوک و تیرچه زن	۴۹۸	۲۳۸	دفاتر نظارتی	۴۰۳
۲۱۹	کاشی فروشی و نمایندگی آنها	۴۰۳	۲۳۹	موسسات فرهنگی هنری	۴۰۳
۲۲۰	فروشنده قهوه نمایندگی آنها	۴۰۳	۲۴۰	مهد کودک	۴۰۳

شهردار پردنجان  
امین رحیمی

رئیس شورای اسلامی  
فرامرز رحیمی

استانکده جهادمال و تجاری  
فدائری شهران فارس

ردیف	شرح	نرخ پایه شغل	ردیف	شرح	نرخ پایه شغل
۸۱	پیچ و مهره فروشی	۴۰۳	۱۰۱	لوازم بدکی اتومبیل	۴۳۴
۸۲	زیرو بند سازی اتومبیل	۴۰۳	۱۰۲	دفتر حمل بار	۲۴۸
۸۳	تعمیر قفل و کیلومتر و جک های روغنی	۴۰۳	۱۰۳	کتاب و لوازم التحریر	۴۰۳
۸۴	میوه فروشی	۴۰۳	۱۰۴	خدمات فرهنگی و تکثیر جزوات	۳۸۱
۸۵	چاپ اوراق	۴۰۳	۱۰۵	الکترونیک و سیم کشی ساختمان	۴۰۳
۸۶	فروش کامپیوتر	۴۰۳	۱۰۶	ساندویچ فروشی	۲۴۸
۸۷	تاکسی تلفنی	۴۰۳	۱۰۷	خوراویبار فروشی	۴۰۳
۸۸	وانت بار تلفنی	۴۰۳	۱۰۸	میل سازی	۲۴۸
۸۹	سبزی فروشی	۴۰۳	۱۰۹	ویدئو کلوب	۲۴۸
۹۰	بنکدار (عمده فروشی)	۴۰۳	۱۱۰	آجیل فروشی	۲۴۸
۹۱	برینایی و جگری و سیرابی	۴۰۳	۱۱۱	اوراقی فروشی اتومبیل	۴۰۳
۹۲	نوشابه فروشی و توزیع کننده	۴۰۳	۱۱۲	پارچه فروشی	۲۴۸
۹۳	مسافرخانه	۴۰۳	۱۱۳	تزئینات ساختمان با هر عنوان	۲۴۸
۹۴	عسل فروشی	۴۰۳	۱۱۴	تعمیر لوازم خانگی و لوله بازکن و چرخ خیاطی	۲۴۸
۹۵	بستنی و آبنبوه	۴۰۳	۱۱۵	تعمیر وسایل صوتی و تصویری	۲۴۸
۹۶	فروش فرآورده های گوشتی و سوسیس و کالباس	۴۰۳	۱۱۶	چاپخانه	۲۴۸
۹۷	قنادی ها (پوبلک نبات ساز)	۴۰۳	۱۱۷	خرازی فروشی	۴۹۹
۹۸	گوشت فروشی گوسفند	۴۹۸	۱۱۸	تابلو ساز و تابلو فروش نئون و پلاستیک و فلز	۴۰۳
۹۹	سوپر گوشت فروشی	۵۹۸	۱۱۹	دندان سازی تجربی	۴۰۳
۱۰۰	لبینات فروشی	۴۰۳	۱۲۰	فروش خوراک دام و طیور	۴۰۳

شهردار پردنجان  
امین رحیمی

رئیس شورای اسلامی  
فرامرز رحیمی

استانکده جهادمال و تجاری  
فدائری شهران فارس

ردیف	شرح	نرخ پایه شغل	ردیف	شرح	نرخ پایه شغل
۲۲۱	توزیع کننده آرد	۴۰۳	۲۶۰	فروش و نصب دزدگیر	۴۰۳
۲۲۲	فروشگاههای لوازم و تابلو برق صنعتی	۴۰۳	۲۶۱	کارگاههای ماست بندی	۴۰۳
۲۲۳	پیک بستنی موتور سوار	۴۰۳	۲۶۲	شیرینی فروشی	۵۳۸
۲۲۴	فروش کاست و سی دی	۴۰۳	۲۶۳	لوازم طبی و بیمارستانی	۴۰۳
۲۲۵	فروش قطعات و لوازم خانگی	۴۰۳	۲۶۴	فروشگاه کالای برقی	۴۰۳
۲۲۶	فروش موبایل	۴۳۴	۲۶۵	ارائه دهندگان خدمات فیلم برداری و تصویربرداری	۴۰۳
۲۲۷	هنرکده آموزش موسیقی	۴۰۳	۲۶۶	کارگاه چوبه مقوایی و کارتن بسته بندی	۴۰۳
۲۲۸	فروش ظروف سرامیکی و چینی و تزئینات	۴۰۳	۲۶۷	فروشندگان انواع ایرانی و بوتیکا و بیلت	۴۰۳
۲۲۹	فروش لباس عروس	۴۰۳	۲۶۸	کارگاه قالی شویی	۴۰۳
۲۳۰	کرایه دهندگان لباس عروس	۴۰۳	۲۶۹	کارگاه صباغی و رنگرزی و منسوجات	۴۰۳
۲۳۱	سیمان فروشی	۴۰۳	۲۷۰	تزئینات و پانسمان	۴۰۳
۲۳۲	چتایی و گونی کفنی فروشی	۴۰۳	۲۷۱	کلینیک دامپزشکی	۴۰۳
۲۳۳	کافی نت	۴۰۳	۲۷۲	سنگ نما فروشی	۴۰۳
۲۳۴	آموزشگاه کامپیوتر	۴۰۳	۲۷۳	دفاتر نمایندگی شرکتها و بیمه ها	۴۳۳
۲۳۵	خدمات اینترنت	۴۰۳	۲۷۴	دفاتر طراحی و نقشه کشی	۴۳۳
۲۳۶	تاکسی بی سیم	۴۰۳	۲۷۵	دفاتر نظارتی	۴۰۳
۲۳۷	ایکس فلزات از قبیل اب نیکل و کرم و ورشو	۴۰۳	۲۷۶	دفاتر ازدواج و طلاق	۴۳۴
۲۳۸	آلبومو گیری	۴۰۳	۲۷۷	آموزشگاه طبی و رادیولوژی و فیزیوتراپی	۴۰۳
۲۳۹	قهوه فروشی و چاپخانه	۴۳۳	۲۷۸	بانک ها، موسسات مالی و فرض الحسنه ها	۸۰۸

شهردار پردنجان  
امین رحیمی

رئیس شورای اسلامی  
فرامرز رحیمی

استانکده جهادمال و تجاری  
فدائری شهران فارس

ردیف	شرح	نرخ پایه شغل	ردیف	شرح	نرخ پایه شغل
۱۲۱	فروش دوچرخه	۴۰۳	۱۴۱	تعمیر و فروش تلفن	۴۰۳
۱۲۲	لوازم ورزشی فروشی	۴۰۳	۱۴۲	تعمیر موتور سیکلت	۴۰۳
۱۲۳	فروش ساعت	۴۰۳	۱۴۳	چادر حوزی	۴۰۳
۱۲۴	فروش موتور سیکلت	۴۸۱	۱۴۴	چلو کبابی	۴۰۳
۱۲۵	فروش لوازم بهداشتی و داروئی	۴۰۳	۱۴۵	تولیدی پوشاک	۴۰۳
۱۲۶	فروش لوازم بهداشتی ساختمان	۴۰۳	۱۴۶	سینما	۴۰۳
۱۲۷	قند ریز	۴۰۳	۱۴۷	فروش و شارژ کیپسول آتش نشانی	۴۰۳
۱۲۸	تعمیر ساعت	۴۰۳	۱۴۸	عکاسی	۴۰۳
۱۲۹	پارکینگ ماشین	۴۰۳	۱۴۹	فروش فرش ماشینی و موکت	۴۰۳
۱۳۰	فتوکپی و زیراکس	۴۰۳	۱۵۰	فروش کفش	۴۰۳
۱۳۱	فروش لوازم خیاطی و کاموا	۴۰۳	۱۵۱	فروش ساک و کیف	۴۰۳
۱۳۲	کلبه بازیهای رایانه ای و کامپیوتری و ویدئو کلوب	۴۰۳	۱۵۲	کافه قنادی و شیرینی پزی	۴۰۳
۱۳۳	گل فروشی	۴۰۳	۱۵۳	فروش لوازم بدکی موتور سیکلت	۴۵۰
۱۳۴	دفاتر نقشه کشی ساختمان و مطراحی	۱۲۳۳	۱۵۴	ریخته گری و آهنگری و جوشکاری	۴۰۳
۱۳۵	مرغ و ماهی فروشی	۴۰۳	۱۵۵	میلان فروشی	۴۰۳
۱۳۶	نان فانتزی	۴۰۳	۱۵۶	گوشت فروشی گاو و گوساله	۴۰۳
۱۳۷	نوار فروشی	۴۰۳	۱۵۷	فروش لوازم آرایشی و بهداشتی	۴۰۳
۱۳۸	آرایشگری زنانه	۴۰۳	۱۵۸	فروش لوازم عکاسی	۴۰۳
۱۳۹	برده دوزی	۴۰۳	۱۵۹	کوره های فخاری ملی	۴۰۳
۱۴۰	تعمیر یخچال و ماشین لباس شویی	۲۴۷	۱۶۰	کوره های فخاری دستی	۴۰۳

شهردار پردنجان  
امین رحیمی

رئیس شورای اسلامی  
فرامرز رحیمی

استانکده جهادمال و تجاری  
فدائری شهران فارس





صاحب امتیاز و مدیر مسئول: کامران محمدی

زیر نظر شورای سردبیری

مدیر اجرایی: محمدی / ۹۳۸۰ ۸۳۰ ۹۱۳

مقالات و مطالب منتشر شده لزوما دیدگاه نشریه نمی باشد

sabz.koh@yahoo.com

گستره توزیع: استان چهارمحال و بختیاری

فارسان: خیابان طالقانی، بالاتر از آتش نشانی، جنب روزنامه سراسری جهانبین

تلفکس: ۳۳۲۳۰۹۶۴ - ۳۸

تर्फه شماره (۱) تعرفه بهاء خدمات ترمیم ترانه های حفاری شهرداری بردنجان

مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

ردیف	توضیحات	مشتاب قانونی	نحوه محاسبه عوارض
۱	ترمیم ترانه های حفاری و خسارت های وارده به آسفالت و معابر شهری	در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۱۲/۱۷ مجلس شورای اسلامی شهرداری موظف است از کلیه بهره برداران اعم از حقوقی و حقیقی (سازمانها و کلیه دستگاه های اجرایی مندرج در ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶ مجلس شورای اسلامی) که مبادرت به نصب و بهره برداری از انواع تجهیزات مخابراتی وابسته ای ام از دکل BTS و تکرار کننده و... در حریم و محدوده شهر به شرح تعرفه عوارض وصول نماید.	Z <sub>m</sub> MSHn
۲	بر اساس فهرست بهاء واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری، بر اساس فهرست بهاء	تبصره: عوارض نصب در هنگام صدور مجوز یا در نظر گرفتن کلیه مقررات و حسب تأییدیه محل از طریق مراجع قانونی محاسبه و وصول خواهد شد.	Z <sub>ص</sub> : ضرب سورا M: موقعیت H: جغرافیایی n: ارتفاع تعداد تجهیزات S: مساحت

توضیحات تکمیلی: آخرین فهرست بهاء واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری + k٪ افزایش تعدیل

توضیحات تکمیلی: بر اساس فهرست بهاء واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری، بر اساس فهرست بهاء

توضیحات تکمیلی: ۱- خیابان های اصلی با عرض ۲۰ متر و بیشتر با پوشش آسفالت (جهت مشخص) ۲- معابر با عرض کمتر از بیست متر با ۷۰ درصد آخرین پوشش آسفالت ۳- معابر خاکی اصلی و فرعی ۴- بلوک فرش، موزائیک پیاده رو ها بر اساس آخرین فهرست بهاء

تبصره: حفاری زیر ۱ متر مربع یک متر محاسبه گردد.

تर्फه شماره (۲) تعرفه هزینه بازدید و کارشناسی واحد آتش نشانی و شهرداری بردنجان

مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

ردیف	توضیحات	مشتاب قانونی	نحوه محاسبه عوارض
۱	بازدید (واحد آتش نشانی)	در صورتی که به درخواست مالک ملک فاقد کاربری تعیین شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده می باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک در خواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان عوارض نمی باشد.	0.40*A
۲	کرایه یک تاکس آب جهت شستشوی مخازن (به همراه یک نفر نیرو)	این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد شده به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد.	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری
۳	برگزاری کلاسهای آموزشی برای اشخاص حقیقی و حقوقی متقاضی هر جلسه	A: ارزش افزوده برآورد شده توسط کارشناس رسمی	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

تर्फه شماره (۳) تعرفه فروش نقشه طرح هادی

۱	فروش نقشه طرح هادی در کاغذ A1	۲/۶۰۰/۰۰۰
۲	فروش نقشه طرح هادی در کاغذ A2	۲/۷۰۰/۰۰۰

تर्फه شماره (۴) تعرفه بهاء خدمات آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری بردنجان

مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

۱- بهای خدمات ساختمان های مسکونی - آموزشی - درمانی و فرهنگی زمان صدور پروانه

ردیف	نوع عوارض	مقدار
۱	زیرزمین - همکف و اول	۳۳/۶۰۰
۲	دوم و سوم	۵۰/۴۰۰
۳	چهارم و پنجم	۵۰/۴۰۰
۴	ششم و بالاتر	۷۵/۶۰۰
۵	تخلفات مازاد بر پروانه بعد از صدور پروانه	۶۷/۲۰۰

۲- بهای خدمات ساختمان های تجاری - اداری - کارگاهی و ...

ردیف	نوع عوارض	مقدار
۱	زیرزمین - همکف و اول	۱۳۴,۴۰۰
۲	دوم و سوم	۱۳۴,۴۰۰
۳	چهارم و پنجم	۱۶۸,۰۰۰
۴	ششم و بالاتر	۲۵۲,۰۰۰
۵	تخلفات مازاد بر پروانه بعد از صدور پروانه	۳۳۶,۰۰۰

۱۳- ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض	مشتاب قانونی	توضیحات
عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	0.40*A	ماده ۱۶ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۳۸۰/۱۲/۳۱	در صورتی که به درخواست مالک ملک فاقد کاربری تعیین شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده می باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک در خواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان عوارض نمی باشد.
عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری			این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد شده به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد.

در مورد املاکی که در اثر تعریض معبر قسمتی از اراضی و املاک به معیار عمومی ملحق می شوند به شرح ذیل رفتار خواهد شد:

تبصره ۱: در صورتیکه مالک ملک بدون دریافت هیچ گونه امتیاز و مطالبه ی حق، نسبت به عقب نشینی اقدام نماید، شهرداری نیز متقابلا هیچ ارزش افزوده ای را از ملک دریافت نخواهد کرد.

تبصره ۲: در صورتیکه اجرای طرح های محسوب شهری دارای اولویت بوده و به تبع آن، اجرای طرح تعریض، ضرورت داشته باشد و مالک نسبت به دریافت حقوق خود ناشی از اجرای طرح عقب نشینی، اقدام نماید شهرداری نیز نسبت به محاسبه و دریافت حقوق خود ناشی از ارزش افزوده ی حاصله، مطابق با فرمول محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۳: عوارض تعیین کاربری از تجاری یا اداری به مسکونی با توجه به کاهش ارزش ملک وجهی وصول نمی گردد.

۱۴- عوارض قطع اشجار

مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

ردیف	نوع عوارض	مقدار	مشتاب قانونی	توضیحات
۱	هر اصله درخت تا محیط تا ۱۵ سانتی متر	۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال	ماده ۱۶ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۳۸۰/۱۲/۳۱	در صورت قطع درخت با بن ۱۵ و کمتر از آن ضمن پرداخت عوارض ملزم به کاشت ۱ اصله نهال با نظر کارشناس فضای سبز می باشد.
۲	هر اصله درخت با محیط بین ۱۵ تا ۵۰ سانتی	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال		در صورت قطع درخت با بن ۱۵ تا ۵۰ سانتی متر ضمن پرداخت عوارض ملزم به کاشت ۲ اصله نهال با نظر کارشناس فضای سبز می باشد.
۳	به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر	۴/۶۰/۰۰۰ ریال		در صورت قطع درخت با بن بالاتر از ۵۰ سانتی متر ضمن پرداخت عوارض ملزم به کاشت ۳ اصله نهال با نظر کارشناس فضای سبز می باشد.
۴	قطع و خشکاندن و از بین بردن درختچه به ازای هر متر طول	۱۲/۱۸۰/۰۰۰ ریال		در صورت قطع درختچه فرد ملزم به کاشت ۲ متر طول درختچه با نظر کارشناس فضای سبز اقدام نماید.
۵	از بین بردن چمن جدید به ازای هر متر مربع	۹۰/۰۰۰ ریال		تبصره (۱): رعایت آیین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.
۶	از بین بردن چمن بیش از سه سال به ازای هر متر مربع	۷/۱۴/۰۰۰ ریال		تبصره (۲): منظور از بن درخت محیط پایین ترین قسمت ساقه درخت که از خاک بیرون است.
۷	از بین بردن چمن بیش از سه سال به ازای هر متر مربع	۷/۱۴/۰۰۰ ریال		تبصره (۳): محکومیت مرتکبین قطع درخت و یا از بین بردن آن به مجازات قانونی و پرداخت خسارت، مانع از اخذ عوارض مقرر در این مصوبه نمی گردد.





۱۴۰۲/۱۱/۱۱

# تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری پردنجان قابل اجرا در سال ۱۴۰۳

## ۳- هزینه استقرار خودرو و آتش نشانی

ردیف	توضیحات	مبلغ (ریال)
۱	بابت استقرار خودرو و آتش نشانی برای احتیاط حریق و امداد در محل دولتی و خصوصی داخل شهر یا دوفقر خدمه و راننده برای هر ساعت	بخش خصوصی: ۳,۶۸۰,۰۰۰ بخش دولتی: ۴,۶۰۰,۰۰۰

## ۴- بهای خدمات آتش نشانی

ردیف	بهای خدمات	مبلغ (ریال)
۱	اعزام کارشناس جهت بازدید از محل یا ارائه تهیه گزارش حادثه یا دستورالعمل ایمنی برای ساختمان های تا ۲ طبقه	هر واحد ۹۲۰,۰۰۰
۲	اعزام کارشناس جهت بازدید از محل یا ارائه تهیه گزارش حادثه یا دستورالعمل ایمنی برای ساختمان های ۲ طبقه تا ۴ طبقه	هر واحد ۱,۲۰۰,۰۰۰
۳	اعزام کارشناس جهت بازدید از محل یا ارائه تهیه گزارش حادثه یا دستورالعمل ایمنی برای ساختمان های بالاتر از ۴ طبقه به بالا	هر واحد ۱,۲۸۸,۰۰۰

ردیف	توضیحات	مبلغ (ریال)
۲	هزینه کارکرد هر ساعت لودر	۶,۴۴۰,۰۰۰ (بالای ۵ ساعت) ۷,۳۶۰,۰۰۰ (کمتر از ۵ ساعت)
۳	هزینه کارکرد هر ساعت گریدر	۷,۳۶۰,۰۰۰ (بالای ۵ ساعت) ۸,۲۸۰,۰۰۰ (کمتر از ۵ ساعت)
۴	هزینه کارکرد هر ساعت بیل بکھو (شهرداری)	۴,۶۰۰,۰۰۰ (بالای ۵ ساعت) ۵,۵۲۰,۰۰۰ (کمتر از ۵ ساعت)
۵	هزینه کارکرد هر ساعت کامیونیا (بنز تک و بنز تک آتکو)	۶,۴۴۰,۰۰۰
۶	هزینه کارکرد هر ساعت کامیون خاور	۳,۶۸۰,۰۰۰
۷	هزینه کارکرد هر ساعت غلطک کشی	۳,۶۸۰,۰۰۰
۸	هزینه کارکرد هر ساعت تانکر آب - هر سرویس ۶۰۰۰ لیتری	۳,۶۸۰,۰۰۰
۹	بارگیری هر تانکر آب ۱۰۰۰۰ لیتر	۵,۵۲۰,۰۰۰
۱۰	هزینه کارکرد هر ساعت کمپکتور	۳,۶۸۰,۰۰۰
۱۱	هزینه کارکرد هر ساعت اهره برفی، سمپاش و چمن زن	۳,۶۸۰,۰۰۰
۱۲	هزینه حفیر چاله جهت کاشت درخت	۲,۷۶۰,۰۰۰
۱۳	هزینه فیشور و پخش آسفالت با تنظیم توافقاته و موافقت شورای اسلامی شهر	

بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی شهرها و روستاها: حداقل هزینه و محاسبه کارکرد ماشین آلات خارج از محدوده قانونی شهر ۳ ساعت می باشد. ماشین آلات بحران شامل کرایه نمی شود.

رئیس شورای اسلامی: فرامرز رحیمی  
شهردار پردنجان: امین رحیمی

رئیس شورای اسلامی: فرامرز رحیمی  
شهردار پردنجان: امین رحیمی

## تعرفه شماره (۸) تعرفه بهای خدمات استرداد وجه شهرداری پردنجان مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

ردیف	توضیحات	مبلغ (ریال)
۱	هزینه خدمات ناشی از استرداد وجه و جوجه پرداختی دروجه خدمات	۱۴٪ درصد مبلغ مسترد شده

توضیحات: ۱- چنانچه وجه برگشتی به دلیل اشتباه توسط کارکنان شهرداری باشد هزینه ای دریافت نخواهد شد. ۲- چنانچه استرداد وجه با درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی صورت پذیرد ۱۴٪ وجه مسترد شده بابت هزینه خدمات ناشی از استرداد وجه دریافت می شود. ۳- بهای خدمات ذکر شده در این تعرفه مشمول وجه واریزی اشخاص حقیقی و حقوقی برای شرکت در مزایده یا مناقصه و یا اشتباه واریزی و یا مواردی که شهرداری هیچ گونه خدماتی بابت واریزی وجه انجام نداده است، نمی گردد.

رئیس شورای اسلامی: فرامرز رحیمی  
شهردار پردنجان: امین رحیمی

## تعرفه شماره (۵) تعرفه بهای خدمات جمع آوری سدهای شهرداری پردنجان مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

ردیف	توضیحات	مبلغ (ریال)
۱	بهای خدمات ناشی از سد معبر	
۲	سد معبر ناشی از توقف وانت	۲,۷۶۰,۰۰۰
۳	سد معبر ناشی از توقف کامیون	۴,۶۰۰,۰۰۰
۴	وسایل جمع آوری شده از محل ساخت و ساز غیر مجاز	تا یکماه روزانه ۵۵۲,۰۰۰ بیش از یکماه ۱۸۴,۰۰۰
۵	سد معبر ناشی از تخلیه مصالح ساختمانی در معابر اصلی و بافت تجاری هرگز شهر خارج از موعد مقرر	۴,۶۰۰,۰۰۰
۶	بهای خدمات ناشی از تخلیه غیر مجاز نخاله در سطح شهر	وانت نسان کمپرسی ۳,۶۸۰,۰۰۰ تراکتور ۲,۷۶۰,۰۰۰ خاور ۲,۶۸۰,۰۰۰ کمپرسی تک ۱۰ تن ۶,۴۴۰,۰۰۰ کمپرسی ده چرخ ۸,۲۸۰,۰۰۰
	هزینه خسارت وارده به یک متر مربع فضای سبز	۳,۶۸۰,۰۰۰
	هزینه خسارت وارده به گل های زینتی و درختچه	هر عدد ۲,۷۶۰,۰۰۰

توضیحات: ۱- اخذ بهای خدمات مندرج در این تعرفه بر اساس گزارش کتبی واحد مربوطه (سد معبر) بوده و پس از وصول اجناس عودت خواهد شد. ۲- فعالیتهای صنفی بصورت دست فروشی و یا با خودرو در معابر شهر ممنوع بوده و شهرداری بایستی بر اساس بندهای ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها با آنان رفتار نماید. ۳- در صورت تخلیه مصالح، شهرداری نسبت به دادن اخطار رسمی و مهلت ۲۴ ساعته جهت رفع موانع اقدام، در صورت عدم اقدام به موقع مالک، شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری اقدام و همراه با اخذ بهای خدمات موضوع این ردیف هزینه جمع آوری به اضافه ۲٪ نیز از مالک دریافت می گردد حداکثر مهلت مراجعه جهت باز پس گیری مصالح جمع آوری شده ۱۰ روز می باشد.

رئیس شورای اسلامی: فرامرز رحیمی  
شهردار پردنجان: امین رحیمی

## تعرفه شماره (۹) بهای خدمات جمع آوری زباله - مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

ردیف	توضیحات	مبلغ (ریال)
۱	بهای خدمات قانون پسماند (نوسازی و عمران شهری) مسکونی	
۱	ساخت ساختمان	۵۰-۱
۲		۱۰۰-۵۱
۳		۱۵۰-۱۰۱
۴		۱۷۰-۱۵۱
۵		۱۷۱ به بالا

توضیحات: ۱- بهای خدمات مدیریت پسماند، صنف ۵۰٪ عوارض با توجه به نوع کسب تعیین می گردد. (مطابق با دستورالعمل پسماند) ۲- بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری و مراکز و مؤسسات آموزشی و شرکت های دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردد معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی ملک تعیین می گردد. ۳- مساجد، حسینیه ها و تکایا از پرداخت بهای خدمات پسماند معاف هستند. ۴- مدارس از پرداخت بهای خدمات پسماند معاف می باشند.

رئیس شورای اسلامی: فرامرز رحیمی  
شهردار پردنجان: امین رحیمی

## تعرفه شماره (۶) تعرفه بهای خدمات آرامستان شهرداری پردنجان مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

ردیف	توضیحات	مبلغ (ریال)
۱	حمل اموات داخل شهر	۱/۷۰۰/۰۰۰
۲	حمل اموات بیرون شهر تا شعاع ۱۰ کیلومتر	۱/۷۰۰/۰۰۰
۳	حمل اموات از بیرون شهر بیشتر از ۱۰ کیلومتر	علاوه بر مبلغ ۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر کیلومتر ۶۰۰/۰۰۰
۴	هزینه سرد خانه هر شب	۹۶۰/۰۰۰
۵	هزینه آرامستان ها	۹/۶۰۰/۰۰۰ (به ازای هر دفن)

توضیحات: ۱- تشخیص افراد بی بضاعت بصورت ذیل صورت می گردد: ۱- معرفی نامه از سازمان بهزیستی یا کمیته امداد امام خمینی (ره) ۲- معرفی نامه از شورای اسلامی. نکته: شهرداری مکلف است تعرفه جدید را در قراردادهای مناقصه یا مزایده پیمانکاران لحاظ نماید به ترتیبی که تأثیر متقابل آن در مبلغ قرارداد مشاهده شود.

رئیس شورای اسلامی: فرامرز رحیمی  
شهردار پردنجان: امین رحیمی

## جدول شماره ۲: هزینه جمع آوری و حمل خاک و نخاله

ردیف	توضیحات	مبلغ (ریال)
۱	هزینه جمع آوری و حمل خاک و نخاله به ازای هر سرویس	۲,۶۸۰,۰۰۰ ریال
۲	خاک و نخاله بوسیله نسان	
۳	حمل خاک و نخاله بوسیله خاور	۴,۰۳۲,۰۰۰ ریال

توضیحات: (۱) بابت حمل نخاله و مصالح ساختمانی توسط ماشین آلات سنگین از داخل معابر اصلی شهر توسط کارخانجات و سنگ شکن های منطقه به ازای هر تن (کامیون) مبلغ ۱۱۲۰/۰۰۰ ریال اخذ می گردد. (۲) بابت جاروب و نظافت مصالح ریخته شده در معابر اصلی توسط شهروندان و کامیون های عبوری از داخل شهر به ازای هر متر مربع ۲۶۸۰۰ ریال اخذ می گردد.

رئیس شورای اسلامی: فرامرز رحیمی  
شهردار پردنجان: امین رحیمی

## تعرفه شماره (۷) تعرفه کرایه و کارکرد ماشین آلات شهرداری پردنجان مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

رئیس شورای اسلامی: فرامرز رحیمی  
شهردار پردنجان: امین رحیمی





۱۴۰۲/۱۱/۱۱

# تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری پردنجان قابل اجرا در سال ۱۴۰۳

## ۳- تاکسی تلفنی - تاکسی درون شهری

نوع خدمات	مراجعه و تحویل عوارض	مبلغ
هزینه سالیانه تاکسی تلفنی (خودروهای در حال فعالیت)	۱/۷۶۰/۰۰۰	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
هزینه صدور پروانه (کارت) تاکسی تلفنی برای رانندگان و سایر	۱/۴۴۰/۰۰۰	
هزینه تمدید پروانه (کارت) تاکسی تلفنی برای رانندگان و سایر	۶۴۰/۰۰۰	
حق امتیاز تاکسی شهری	۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰	
هزینه سالیانه تاکسی درون شهری	۲/۴۰۰/۰۰۰	
هزینه صدور دفترچه مرخصی و ... رانندگان تاکسی درون شهری و سایر	۱/۲۰۰/۰۰۰	

## جدول شماره ۳ : هزینه جمع آوری زباله سایر

ردیف	نوع مکان	مبلغ در سال (ریال)
۱-	تجاری (سالیانه)	۳/۳۶۰/۰۰۰
۲-	اداری و بانکها و مراکز صنعتی، مراکز بهداشتی، داروخانه ها و مطب های شخصی (ماهانه)	۳/۳۶۰/۰۰۰

بابت عوارض حمل نخاله ها و مصالح ساختمانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی به ازاء هر متر مربع زیر بنا مبلغ ۳۳۶/۰۰۰ ریال اخذ می گردد.

رئیس شورای اسلامی  
فرامرز رحیمی

شهردار پردنجان  
امین رحیمی

رئیس شورای اسلامی  
فرامرز رحیمی

شهردار پردنجان  
امین رحیمی



تبصره: برای کاربری غیر از مسکونی به ازای افزایش عرض بیشتر از ۲۰ متر و تا ۳۰ متر، به ازای هر متر افزایش عرض، ۲۰ درصد افزایش نسبت به معیار ۱۲ متری، پیش بینی و لحاظ شود.

عرض معیار	نوع کاربری	کاربری مسکونی	کاربری تجاری	کاربری اداری	کاربری آموزشی، گردشگری، خدماتی و درمانی، ورزشی، هتلداری	کاربری صنعتی، کارگاهی، حمل نقل و انبار و توقفگاه	کشاورزی باغات زراعی	سایر
معیار ۴ متری	۸۸۲۰	۱۷۱۰۰	۱۰۰۸۰	۴۴۱۰	۳۵۲۸	۱۷۶۴	۱۷۶۴	۱۷۶۴
معیار ۶ متری	۹۲۴۰	۱۸۴۰	۱۰۵۶۰	۴۶۲۰	۳۶۹۶	۱۸۴۸	۱۸۴۸	۱۸۴۸
معیار ۸ متری	۹۶۶۰	۱۹۸۰۰	۱۱۰۴۰	۴۸۳۰	۳۸۶۴	۱۹۳۲	۱۹۳۲	۱۹۳۲
معیار ۱۰ متری	۱۰۰۸۰	۲۱۱۵۰	۱۱۵۲۰	۵۰۴۰	۴۰۳۲	۲۰۱۶	۲۰۱۶	۲۰۱۶
معیار ۱۲ متری	۱۰۹۲۰	۲۲۵۰۰	۱۲۰۰۰	۵۲۵۰	۴۲۰۰	۲۱۰۰	۲۱۰۰	۲۱۰۰
معیار ۱۴ متری	۱۱۳۴۰	۲۳۸۵۰	۱۲۴۸۰	۵۴۶۰	۴۳۶۸	۲۱۸۴	۲۱۸۴	۲۱۸۴
معیار ۱۶ متری	۱۱۷۰۰	۲۵۲۰۰	۱۲۹۶۰	۵۶۷۰	۴۵۳۶	۲۲۶۸	۲۲۶۸	۲۲۶۸
معیار ۱۸ متری	۱۲۱۸۰	۲۶۵۵۰	۱۳۴۴۰	۵۸۸۰	۴۷۰۴	۲۳۵۲	۲۳۵۲	۲۳۵۲
معیار ۲۰ متری	۱۲۶۶۰	۲۷۹۰۰	۱۳۹۲۰	۶۰۹۰	۴۸۷۲	۲۴۳۶	۲۴۳۶	۲۴۳۶
معیار ۲۲ متری	۱۳۱۴۰	۲۹۲۵۰	۱۴۴۰۰	۶۳۰۰	۵۰۴۰	۲۵۲۰	۲۵۲۰	۲۵۲۰
معیار ۲۴ متری	۱۳۶۲۰	۳۰۶۰۰	۱۴۸۸۰	۶۵۱۰	۵۲۱۰	۲۶۰۴	۲۶۰۴	۲۶۰۴
معیار ۲۶ متری	۱۴۱۰۰	۳۱۹۵۰	۱۵۳۶۰	۶۷۲۰	۵۳۸۰	۲۶۸۸	۲۶۸۸	۲۶۸۸
معیار ۲۸ متری	۱۴۵۸۰	۳۳۳۰۰	۱۵۸۴۰	۶۹۳۰	۵۵۵۰	۲۷۷۲	۲۷۷۲	۲۷۷۲
معیار ۳۰ متری	۱۵۰۶۰	۳۴۶۵۰	۱۶۳۲۰	۷۱۴۰	۵۷۲۰	۲۸۵۶	۲۸۵۶	۲۸۵۶
معیار ۳۲ متری	۱۵۵۴۰	۳۶۰۰۰	۱۶۸۰۰	۷۳۵۰	۵۸۹۰	۲۹۴۰	۲۹۴۰	۲۹۴۰
معیار ۳۴ متری	۱۶۰۲۰	۳۷۳۵۰	۱۷۲۸۰	۷۵۶۰	۶۰۶۰	۳۰۲۴	۳۰۲۴	۳۰۲۴
معیار ۳۶ متری	۱۶۵۰۰	۳۸۷۰۰	۱۷۷۶۰	۷۷۷۰	۶۲۳۰	۳۱۰۸	۳۱۰۸	۳۱۰۸
معیار ۳۸ متری	۱۶۹۸۰	۴۰۰۵۰	۱۸۲۴۰	۷۹۸۰	۶۴۰۰	۳۱۹۲	۳۱۹۲	۳۱۹۲
معیار ۴۰ متری	۱۷۴۶۰	۴۱۴۰۰	۱۸۷۲۰	۸۱۹۰	۶۵۷۰	۳۲۷۶	۳۲۷۶	۳۲۷۶
معیار ۴۲ متری	۱۷۹۴۰	۴۲۷۵۰	۱۹۲۰۰	۸۴۰۰	۶۷۴۰	۳۳۶۰	۳۳۶۰	۳۳۶۰
معیار ۴۴ متری	۱۸۴۲۰	۴۴۱۰۰	۱۹۶۸۰	۸۶۱۰	۶۹۱۰	۳۴۴۴	۳۴۴۴	۳۴۴۴
معیار ۴۶ متری	۱۸۹۰۰	۴۵۴۵۰	۲۰۱۶۰	۸۸۲۰	۷۰۸۰	۳۵۲۸	۳۵۲۸	۳۵۲۸
معیار ۴۸ متری	۱۹۳۸۰	۴۶۸۰۰	۲۰۶۴۰	۹۰۳۰	۷۲۵۰	۳۶۱۲	۳۶۱۲	۳۶۱۲
معیار ۵۰ متری	۱۹۸۶۰	۴۸۱۵۰	۲۱۱۲۰	۹۲۴۰	۷۴۲۰	۳۶۹۶	۳۶۹۶	۳۶۹۶
معیار ۵۲ متری	۲۰۳۴۰	۴۹۵۰۰	۲۱۶۰۰	۹۴۵۰	۷۵۹۰	۳۷۸۰	۳۷۸۰	۳۷۸۰
معیار ۵۴ متری	۲۰۸۲۰	۵۰۸۵۰	۲۲۰۸۰	۹۶۶۰	۷۷۶۰	۳۸۶۴	۳۸۶۴	۳۸۶۴
معیار ۵۶ متری	۲۱۳۰۰	۵۲۲۰۰	۲۲۵۶۰	۹۸۷۰	۷۹۳۰	۳۹۴۸	۳۹۴۸	۳۹۴۸
معیار ۵۸ متری	۲۱۷۸۰	۵۳۵۵۰	۲۳۰۴۰	۱۰۰۸۰	۸۱۰۰	۴۰۳۲	۴۰۳۲	۴۰۳۲
معیار ۶۰ متری	۲۲۲۶۰	۵۴۹۰۰	۲۳۵۲۰	۱۰۲۹۰	۸۲۷۰	۴۱۱۶	۴۱۱۶	۴۱۱۶
معیار ۶۲ متری	۲۲۷۴۰	۵۶۲۵۰	۲۴۰۰۰	۱۰۵۰۰	۸۴۴۰	۴۲۰۰	۴۲۰۰	۴۲۰۰
معیار ۶۴ متری	۲۳۲۲۰	۵۷۶۰۰	۲۴۴۸۰	۱۰۷۱۰	۸۶۱۰	۴۲۸۴	۴۲۸۴	۴۲۸۴
معیار ۶۶ متری	۲۳۷۰۰	۵۸۹۵۰	۲۴۹۶۰	۱۰۹۲۰	۸۷۸۰	۴۳۶۸	۴۳۶۸	۴۳۶۸
معیار ۶۸ متری	۲۴۱۸۰	۶۰۳۰۰	۲۵۴۴۰	۱۱۱۳۰	۸۹۵۰	۴۴۵۲	۴۴۵۲	۴۴۵۲
معیار ۷۰ متری	۲۴۶۶۰	۶۱۶۵۰	۲۵۹۲۰	۱۱۳۴۰	۹۱۲۰	۴۵۳۶	۴۵۳۶	۴۵۳۶
معیار ۷۲ متری	۲۵۱۴۰	۶۳۰۰۰	۲۶۴۰۰	۱۱۵۵۰	۹۲۹۰	۴۶۲۰	۴۶۲۰	۴۶۲۰
معیار ۷۴ متری	۲۵۶۲۰	۶۴۳۵۰	۲۶۸۸۰	۱۱۷۶۰	۹۴۶۰	۴۷۰۴	۴۷۰۴	۴۷۰۴
معیار ۷۶ متری	۲۶۱۰۰	۶۵۷۰۰	۲۷۳۶۰	۱۱۹۷۰	۹۶۳۰	۴۷۸۸	۴۷۸۸	۴۷۸۸
معیار ۷۸ متری	۲۶۵۸۰	۶۷۰۵۰	۲۷۸۴۰	۱۲۱۸۰	۹۸۰۰	۴۸۷۲	۴۸۷۲	۴۸۷۲
معیار ۸۰ متری	۲۷۰۶۰	۶۸۴۰۰	۲۸۳۲۰	۱۲۳۹۰	۹۹۷۰	۴۹۵۶	۴۹۵۶	۴۹۵۶
معیار ۸۲ متری	۲۷۵۴۰	۶۹۷۵۰	۲۸۸۰۰	۱۲۶۰۰	۱۰۱۴۰	۵۰۴۰	۵۰۴۰	۵۰۴۰
معیار ۸۴ متری	۲۸۰۲۰	۷۱۱۰۰	۲۹۲۸۰	۱۲۸۱۰	۱۰۳۱۰	۵۱۲۴	۵۱۲۴	۵۱۲۴
معیار ۸۶ متری	۲۸۵۰۰	۷۲۴۵۰	۲۹۷۶۰	۱۳۰۲۰	۱۰۴۸۰	۵۲۰۸	۵۲۰۸	۵۲۰۸
معیار ۸۸ متری	۲۸۹۸۰	۷۳۸۰۰	۳۰۲۴۰	۱۳۲۳۰	۱۰۶۵۰	۵۲۹۲	۵۲۹۲	۵۲۹۲
معیار ۹۰ متری	۲۹۴۶۰	۷۵۱۵۰	۳۰۷۲۰	۱۳۴۴۰	۱۰۸۲۰	۵۳۷۶	۵۳۷۶	۵۳۷۶
معیار ۹۲ متری	۲۹۹۴۰	۷۶۵۰۰	۳۱۲۰۰	۱۳۶۵۰	۱۱۰۰۰	۵۴۶۰	۵۴۶۰	۵۴۶۰
معیار ۹۴ متری	۳۰۴۲۰	۷۷۸۵۰	۳۱۶۸۰	۱۳۸۶۰	۱۱۱۷۰	۵۵۴۴	۵۵۴۴	۵۵۴۴
معیار ۹۶ متری	۳۰۹۰۰	۷۹۲۰۰	۳۲۱۶۰	۱۴۰۷۰	۱۱۳۴۰	۵۶۲۸	۵۶۲۸	۵۶۲۸
معیار ۹۸ متری	۳۱۳۸۰	۸۰۵۵۰	۳۲۶۴۰	۱۴۲۸۰	۱۱۵۱۰	۵۷۱۲	۵۷۱۲	۵۷۱۲
معیار ۱۰۰ متری	۳۱۸۶۰	۸۱۹۰۰	۳۳۱۲۰	۱۴۴۹۰	۱۱۶۸۰	۵۷۹۶	۵۷۹۶	۵۷۹۶

رئیس شورای اسلامی  
فرامرز رحیمی

شهردار پردنجان  
امین رحیمی

رئیس شورای اسلامی  
فرامرز رحیمی

شهردار پردنجان  
امین رحیمی

$$Z = (Y * X) / 100$$

فرمول محاسبه:

Y: ضریب بر حسب درجه شهرداری  
X: میانگین قیمت اجرای ساختمان  
Z: ارزش عملیاتی موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰

وزارت کشور  
استاندارد استان چهارمحال و بختیاری  
شهرداری پردنجان  
شماره ۱۱۰۸  
تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳

"شاد زیستن را تجربه کنیم"

## ریاست محترم شورای اسلامی شهر پردنجان

باسلام

احتراماً، به پیوست دفترچه تعرفه عوارض و بهای خدمات مربوط به سال مالی ۱۴۰۳ جهت استحضار و هرگونه اقدام به حضورتان ارسال می گردد خواهشمنداست اقدامات لازم دراین خصوص رامبذول فرمائید.

شهردار پردنجان  
امین رحیمی

## مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

## تعرفه شماره (۱۲) تعرفه بهای خدمات صدور دفترچه پروانه ساختمانی و المثنی شهرداری پردنجان

ردیف	بهای خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	مشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات صدور یک جلد دفترچه پروانه ساختمانی	۱/۶۸۰/۰۰۰		تبصره ۱: هزینه صدور یک جلد دفترچه ساختمانی هنگام صدور پروانه ساختمانی محاسبه و قابل وصول می باشد.
۲	بهای خدمات صدور یک جلد دفترچه ساختمانی المثنی به ازای هر متر مربع پروانه	۱۳۴/۴۰۰		تبصره ۲: هزینه صدور پروانه ساختمانی المثنی فقط با تایید مراجع ذیصلاح از جمله نیروی انتظامی در موقع مفقودی، سرقت، آتش سوزی و سایر حوادث غیر مترقبه بعد از محرز شدن وقوع حادثه با اخذ کارمزدی معادل ۲۰۰۰ ریال برای هر متر مربع پروانه ساختمانی المثنی و دفترچه المثنی مطابق بند ۲ محاسبه و وصول خواهد شد.
۳	بهای خدمات استفاده از پیاده رو دیو مصالح با رعایت کلیه اصول ایمنی از مالک در حد ۱/۳ پیاده رو در عرض آن به مدت ۱۰ روز در هنگام احداث ساختمان حداقل ۱ متر مربع	۸۴/۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع روز		تبصره ۳: در صورت بیشتر از ۱۰ روز قیمت دو برابر قیمت ردیف ۳ خواهد شد.
۴	بهای خدمات پاکسازی و جبران خسارت به پیاده رو و معبر	۱/۱۶۰p=5		تبصره ۴: محاسبه مربوط به پاکسازی و جبران خسارت در هنگام صدور پروانه های ساختمانی با هر کاربری به مبنای پروانه صادره و مساحت پروانه و نیز پس از رای بر ابقا بنا بر متر از اضافه شده قابل محاسبه و وصول می باشد.
				تبصره ۵: منظور از خدمات پاکسازی و جبران خسارت کلیه اشخاص حقیقی در هنگام ساخت و ساز بر پیاده رو و معبر، تأسیسات شهری، معابر فضای سبز و جداول و ... وارد می نماید.
				کمساحت پروانه ساخت اعیان می باشد.

رئیس شورای اسلامی  
فرامرز رحیمی

شهردار پردنجان  
امین رحیمی

